

# CONSTRUÇÃO e DECORAÇÃO

GAZETA DO SUL | SEGUNDA-FEIRA, 30 DE SETEMBRO DE 2024

www.gaz.com.br/construcao&amp;decoracao



## PERSONALIDADE EM EVIDÊNCIA

Com uma proposta que une conforto, estilo e bem-estar, tradicional residência ganhou novos ares para abrigar uma barbearia. Página 3

Divulgação/GS



João Dick: "Empreender não pode ser destruir, mas sim integrar planejamento urbano e preservação ambiental. E acreditamos que nossos empreendimentos resolvem isso muito bem"

## COMO O PLANEJAMENTO URBANO CONTRIBUI PARA A *preservação do Cinturão Verde*

Projetos elaborados de acordo com as normas ambientais têm ajudado a cuidar de um dos maiores patrimônios naturais de Santa Cruz do Sul. Dossiê ambiental da João Dick Empreendimentos ajuda a informar e discutir a melhor forma de preservação.

Páginas 4 e 5



CIDADES

# ATENÇÃO AO QUE *realmente importa*

Alencar da Rosa

**AÇÕES VOLTADAS AO PLANEJAMENTO URBANO CONTRIBUEM PARA PROPORCIONAR PRESERVAÇÃO E CUIDADO COM OS RECURSOS NATURAIS, GARANTINDO SEGURANÇA PARA TODO O ENTORNO**

Um assunto cada vez mais em evidência no dia a dia é a preservação do meio ambiente em todos os meios. E para além de atividades como a agricultura ou indústria, apenas para citar alguns exemplos, um setor que tem demonstrado cada vez mais atenção a esse aspecto é o da construção civil.

Em busca de projetos que valorizem o bem-estar em todos os sen-

## ENTENDA

O conceito de cidades responsáveis, que esteve no centro do debate em Santa Cruz do Sul, representa uma evolução das chamadas cidades inteligentes. Equipadas com sensores, sistemas de inteligência artificial e conectadas por meio da Internet das Coisas (IoT), as cidades responsáveis são capazes de monitorar em tempo real o fluxo de trânsito, a qualidade do ar, o consumo de energia e a segurança pública.

tidos, profissionais do ramo apresentam conceitos que evidenciam um olhar sustentável para obras, sejam elas comerciais ou residenciais. Desde técnicas que intervenham o mínimo possível nos espaços até a adoção de tecnologias para a redução de resíduos, o que se percebe é maior atenção com o entorno.

Isso também pode ser visto diante da opção crescente por sistemas de captação para reaproveitamento das águas das chuvas ou para as cada vez mais presentes placas de

energia solar, apenas para citar alguns exemplos.

Mas a construção civil contemporânea também tem voltado suas atenções para o entorno, respeitando as legislações e normas de licenciamento a fim de mitigar eventuais impactos que possam ser provocados por obras. Nesse sentido, merece atenção o cuidado em torno do planejamento urbano.

O assunto, inclusive, esteve em pauta no mês de agosto durante o ciclo de palestras promovido pelo

Escritório Regional Vale do Rio Parado do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (Sinduscon-RS), em Santa Cruz do Sul. No evento realizado no Aquarius Hotel, as arquitetas Luciana Marson Fonseca e Flávia Tissot falaram sobre Cidades Responsivas e abordaram como a tecnologia pode ser empregada para monitorar, analisar e prever cenários urbanos, oferecendo caminhos inovadores para o aproveitamento das informações coletadas e tornando o cidadão protagonista desse processo.

“Nas cidades responsáveis, o uso inteligente dos dados permite que os gestores não apenas respondam aos desafios urbanos, mas também os antecipem”, explicou Luciana. “O objetivo é criar cidades que não sejam apenas reativas, mas proativas,

utilizando informações em tempo real para ajustar automaticamente serviços essenciais, como o tráfego de veículos, o consumo de energia e a segurança pública. Quando temos acesso aos acontecimentos, o maior desafio é responder a eles, da melhor maneira possível, no menor tempo”, complementou.

As tecnologias em torno do assunto, por sua vez, estiveram em destaque na fala da arquiteta e urbanista formada pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul (Ufrgs), sócia do Grupo Ospa e COO da startup Place, Flávia Tissot. Ela explicou como a startup surgiu para tornar o acesso a dados urbanos mais intuitivo e eficiente, facilitando a tomada de decisões tanto para o mercado imobiliário quanto para as prefeituras.

**Areia,  
brita  
e aterro**

**Serviço de  
coleta de  
entulhos**  
(c/ área licenciada)

**Terraplenagem**  
(c/ maquinário de  
grande e pequeno porte)

51 3719-1474  51 99954-2904

 areialstacruz@gmail.com

 Rua Victor Frederico Baumhardt, 216  
Distrito Industrial - Santa Cruz do Sul - RS



**Areial Santa Cruz**

PROJETO

# UMA *experiência*

**RESIDÊNCIA TRADICIONAL RECEBEU NOVOS ARES PARA ABRIGAR UMA BARBEARIA COM PROJETO ASSINADO PELA ARQUITETA BRUNA SPENNER**

Um projeto cheio de personalidade, que proporcionasse aos frequentadores uma experiência em todos os sentidos. Com essa proposta, um casarão localizado na região central de Santa Cruz do Sul passou por uma verdadeira transformação para abrigar uma barbearia, que ao completar dez anos no mercado deu um novo passo para proporcionar ambientes ainda mais agradáveis e qualificados para seus clientes. O resultado é um espaço onde se destacam elementos altamente valorizados pelo público masculino, evidenciando o conforto e bem-estar em diferentes ocasiões.

Divulgação/GS

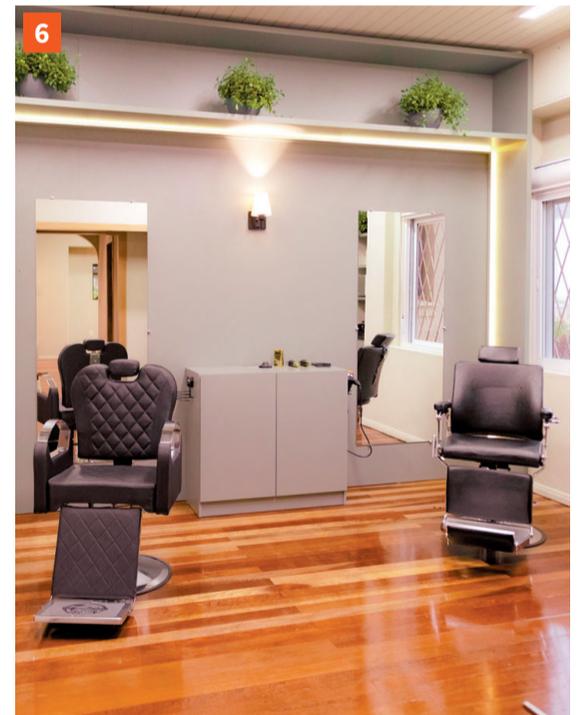


Fotos: Alencar da Rosa

**1** A opção pelos tons marrons e pretos, que acompanham a nova identidade visual do empreendimento, está em evidência desde a fachada até os cômodos internos. Os traços originais da construção foram preservados, ajudando a manter a tradição da icônica residência.

**2 e 3** No interior, os ambientes foram pensados para bem receber os clientes. Em área junto à recepção, mesas em estilo bistrô são um convite para saborear um café. Integrando-se a essa sala, um charmoso lounge com lareira, mesa de bilhar e elegantes sofás Chesterfield convidam ao relax. Destaque ainda para o bar com adega, que se une ao lounge onde também ficam os expositores com produtos disponíveis no local. Essa área também foi pensada para ocasiões especiais, como reuniões, confraternizações ou os preparativos do tradicional dia do noivo.

**4, 5 e 6** São três salas destinadas aos serviços em si, duas delas para adultos e outra pensada para o público infantil. Nas primeiras, a personalidade da barbearia aparece em todos os detalhes, com predominância de madeira e uma iluminação que compõe cenários elegantes e sofisticados. Para os meninos, a atmosfera infantil está evidente em todos os detalhes, como na cadeira em formato de carrinho. Em uma sala ao lado, está o espaço kids com bancada para brincadeiras e desenhos e uma piscina de bolinhas para completar a diversão.



**BRUNA SPENNER**  
ARQUITETURA

@brunaspenner  
(51) 9 9838.3006  
Travessa Harmonia, 254 - sala 204  
Santa Cruz do sul

**ESTILO MARCENARIA**  
SEU MÓVEL COM CARINHO E QUALIDADE  
(51) 99664-5673

@estilo\_marcenaria\_

**PREZIOSITÀ**  
mármore e granitos  
CONCRETIZANDO SEUS SONHOS

@pre\_ziosita  
(51) 9 9431.9598  
(51) 9 9992.7613  
(51) 9 9612.0980  
Euclides Klieman, 2161 - SCS

**Artpel**

COMUNICAÇÃO VISUAL  
FACHADAS  
LETRAS EM LED

(51) 3719-5096  
Rua Senador Pinheiro Machado, 687 - Centro - SCS/RS



RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

# CONDOMÍNIOS *bem planejados*

Visão geral mostra o Cinturão Verde e seu anel de proteção na região do Costa Norte, Costa Leste e Reserva dos Pássaros

**PROJETOS ELABORADOS DE ACORDO COM AS EXIGÊNCIAS AMBIENTAIS E COM TODA A INFRAESTRUTURA SE DESTACAM EM SANTA CRUZ DO SUL**

A preservação do Cinturão Verde é uma questão vital para Santa Cruz do Sul. Para isso, há uma série de aspectos que devem ser observados no momento em que são elaborados projetos habitacionais nessa área. É o que mostra um dos mais completos documentos acerca do tema.

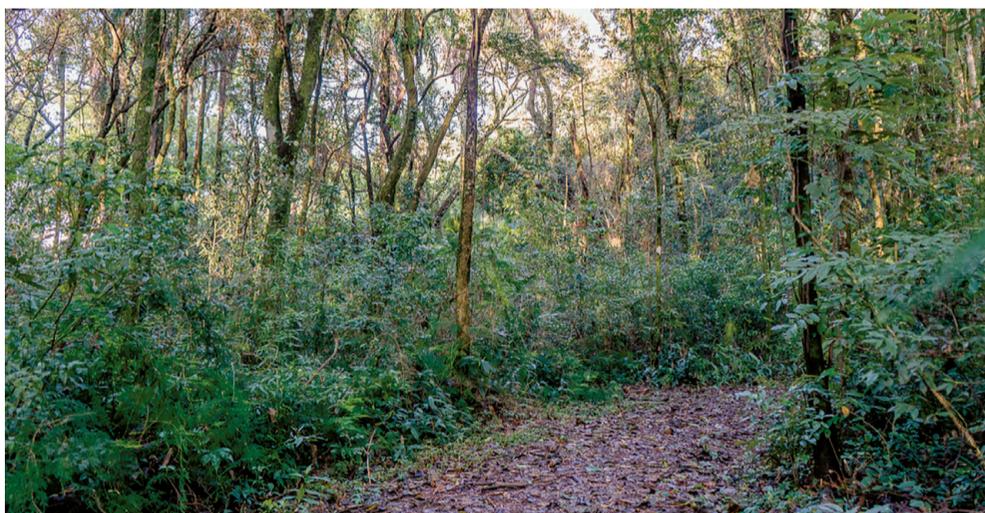
Um dossiê elaborado pela João Dick Empreendimentos (JDE) reúne informações que ajudam a compreender a importância do assunto e os cuidados que vêm sendo tomados para proteger esse patrimônio do município. Fundamen-

tado em estudos, laudos, imagens e informações comprovadas, o dossiê destina-se a atestar que os condomínios fechados, situados acima ou abaixo do Cinturão Verde, não só contribuem como incorporam a defesa ambiental de forma conceitual em sua implantação.

O documento revela que, quando condomínios são construídos com base em planejamento urbano, o empreendedorismo pode andar de mãos dadas com a preservação ambiental, como pode ser de forma prática no dia a dia. Dentre os aspec-

tos apresentados, dois se impõem por natureza: a manutenção da vegetação nativa intacta em toda área verde com declividade superior a 30%, onde não se autoriza qualquer tipo de construção e, de igual importância, a retenção das águas pluviais para evitar deslizamentos e inundações.

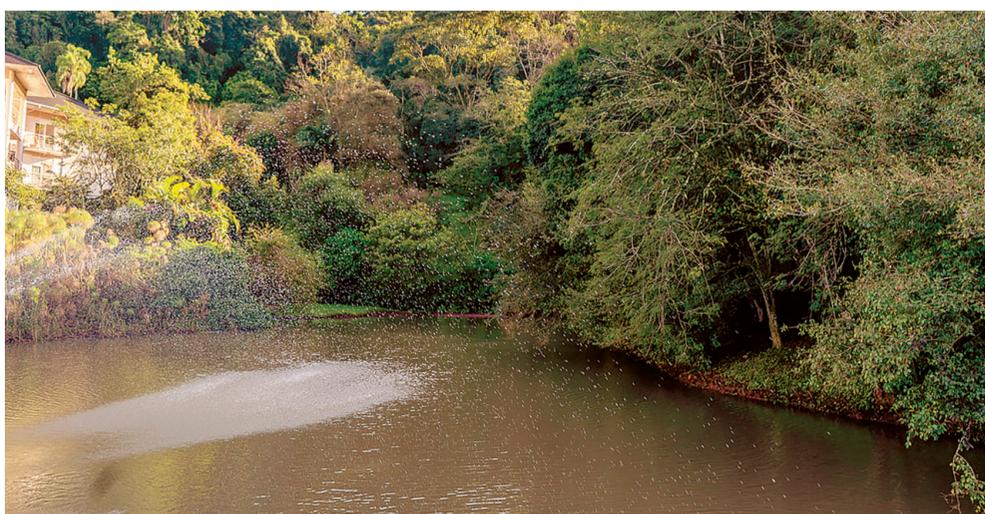
O resultado é que hoje, na parte norte da cidade, está o Cinturão Verde mais protegido graças ao planejamento urbano com recursos para retenção das águas, sem deslizamentos ou inundações e mais de 90% de sua mata nativa e intacta.



Áreas do Cinturão Verde no condomínio Reserva dos Pássaros, sem uso algum, exceto as trilhas existentes



A preservação ambiental e da mata nativa também acontece em áreas que não integram o Cinturão Verde



Lago do Costa Leste, mesmo fora do Cinturão Verde, protege flora e fauna e representa um oásis aos pássaros



A urbanização dos condomínios respeitou e integrou a preservação ambiental com o planejamento urbano

# DESINFORMAÇÃO GERA DÚVIDAS E OS PROJETOS PANEJADOS TRAZEM PROTEÇÃO E SEGURANÇA



Fotos: Divulgação/GS

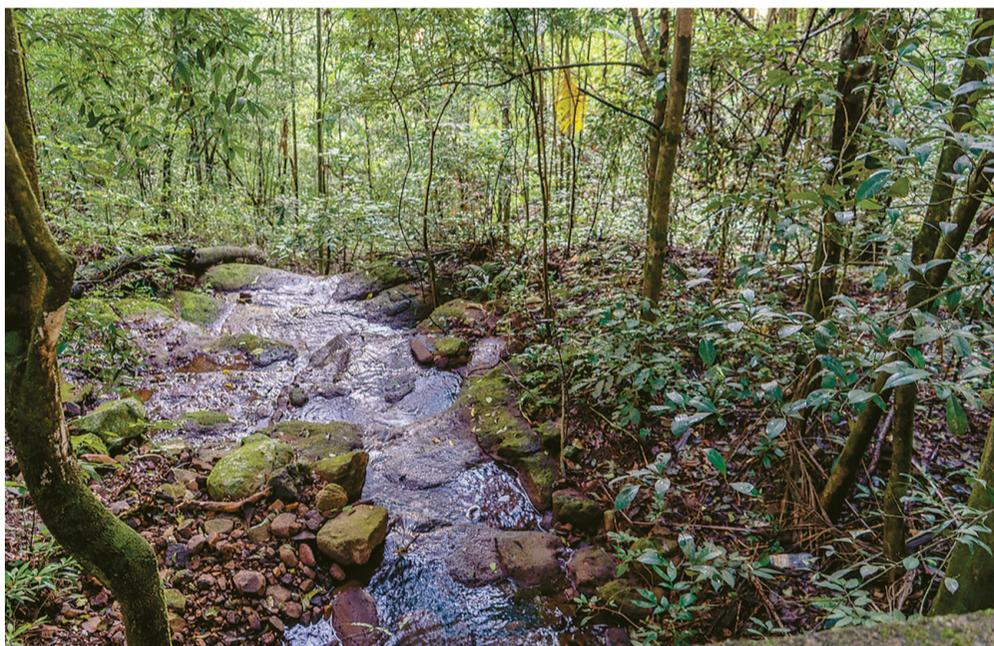
Lago Verde do Parque Europa: mata nativa preservada e as 600 árvores nativas replantadas mostram a preocupação dos condomínios com a preservação ambiental, dentro e fora do Cinturão Verde

Delimitado em 26 de maio de 1994, o Cinturão Verde compreende uma área de preservação que circunda o leste e norte de Santa Cruz do Sul, ocupando 463,79 hectares. Por meio do Plano Diretor do Município, foram definidas regras que devem ser respeitadas no momento da instalação de empreendimen-

tos imobiliários, como os condomínios fechados.

Muito além da delimitação dos lotes, no momento em que são concebidos os projetos na região do Cinturão, são levados em consideração uma série de aspectos, como as obras destinadas à contenção das águas e preservação de matas ou

mananciais, segundo as diretrizes do Plano Diretor, o que demonstra a responsabilidade ambiental dos empreendimentos. E isso é possível através de iniciativas de conservação, regulamentação adequada e a parceria entre poder público, autoridades e a comunidade.



Córrego existente na área do Cinturão Verde no Reserva dos Pássaros mantém o seu nível normal devido aos reservatórios de retenção acima e a mata nativa 100% preservada



Somente o Reserva dos Pássaros tem seis reservatórios para captar a água da chuva

Aponte a câmera do celular para o QR Code e acesse a íntegra do dossiê sobre o Cinturão Verde

Os profissionais geólogos e geofísicos Paulo Mendes e Rogério Aguirre Dias realizaram trabalho de campo no Condomínio Alpes Leste para buscar a caracterização dos materiais "solo/rocha" para definir a estabilidade da encosta (taludes naturais) frente aos problemas climáticos



Reservatórios de retenção e retardo das águas das chuvas permanecem vazios em condições normais esperando chuva mais intensa. Há ainda 22 passadores de fauna para que os animais façam a travessia livremente

CASA

# FOCO NO *banheiro*

**COM DIVERSAS OPÇÕES DE MATERIAIS, TIPOS DE PORTAS, ADEREÇOS E ACABAMENTOS, AS DECISÕES SOBRE O BOX DEVEM SER TOMADAS EM CONSONÂNCIA COM O PROJETO DO BANHEIRO**

Mais do que um elemento funcional para conter a água utilizada durante o banho, o box colabora não apenas na estética, como também na praticidade do banheiro e na segurança dos usuários. Mas a sua existência, até então sem a devida valorização nos projetos, passou a somar dentro do conceito de “refúgio”, carregando a incumbência

de proporcionar momentos de relaxamento e autocuidado.

O arquiteto Bruno Moraes, à frente do BMA Studio, explica que na hora da escolha cada detalhe importa, incluindo desde a necessidade de espaço extra para os produtos de higiene até a inclusão de nichos ou prateleiras personalizadas. Para ele é possível atender desejos como a configuração de um local amplo para o casal, incluindo a colocação de dois chuveiros, ou seguir pelo formato clássico.

As preferências de cada um também influenciam diretamente no tipo de fechamento do box com altura padrão ou até o teto e no estilo da porta, ou a instalação de modelos de correr ou de giro.

Os projetos atuais carregam refe-

rências mais minimalistas e funcionais, como o caso das esquadrias com vidro sem moldura e perfis discretos. Além disso, integrá-lo com o estilo do restante do banheiro valoriza o ambiente como um todo, criando uma continuidade visual que amplia a percepção do espaço.

Para criar uma harmonia visual no banheiro, é essencial que o design do box esteja em sintonia com o restante da decoração. A dica é combinar o revestimento e as cores do box com o restante do banheiro, entregando uma continuidade no estilo, seja ele clássico, contemporâneo ou temático. Além disso, a combinação das ferragens do box com outros metais do banheiro, como torneiras e porta-toalhas, são essenciais para manter a coesão.



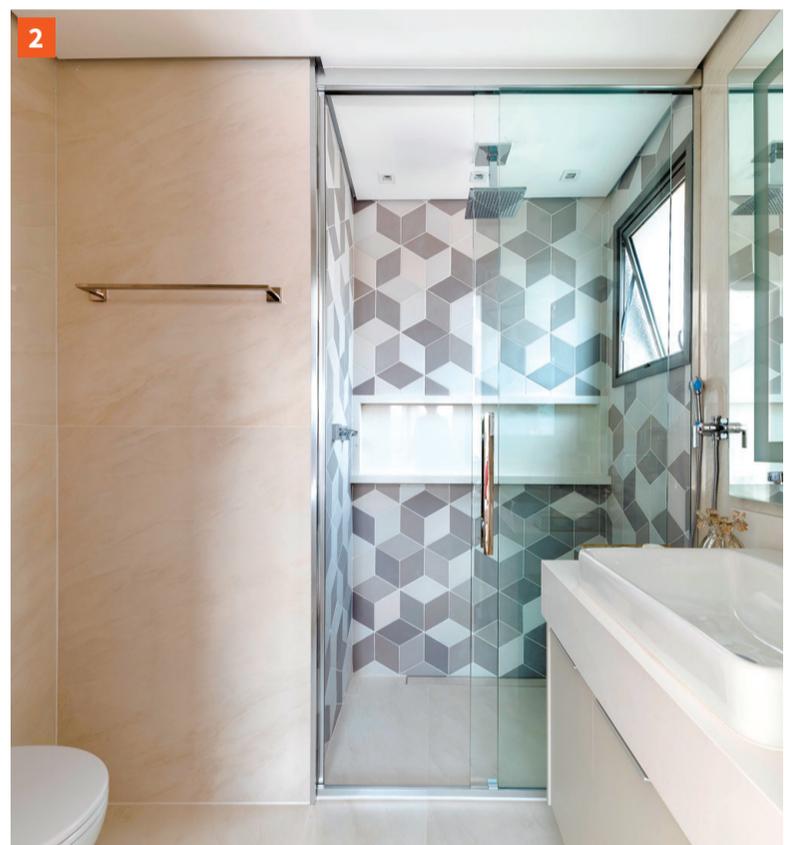
3



4



1



2

**1** Elementos como a esquadria com o vidro, iluminação suave e revestimentos aconchegantes transformam completamente a experiência de uso do banheiro.

**2** Com a altura do vidro até o teto, o box foi realçado pelo revestimento hexagonal com diferentes nuances de cinza e o nicho que acompanha todo o perímetro de uma das paredes.

**3** A utilização de um banco no box facilita a vida de pessoas com problemas de mobilidade, pois permite o banho sentado. Nesse caso é importante considerar as dimensões apropriadas mesmo que, no momento do projeto, não exista nenhuma restrição por parte dos moradores.

**4** Os azulejos coloridos são frequentemente adotados em banheiros com referências modernas e vintage.



Vidraçaria  
**Cris@tal Box**

Fechamento com vidros temperados  
Box - Espelhos  
Vidros em geral.



Atendimento  
Familiar

Preços  
especiais  
em box



CONFORTO

# CONVÍVIO *em alta*

**A ESCOLHA DO ESTILO DE COZINHA É UM REFLEXO DA PERSONALIDADE DO LAR E DAS PREFERÊNCIAS ESTÉTICAS E FUNCIONAIS DOS SEUS MORADORES.**



Por muito tempo, as cozinhas foram planejadas em espaços isolados, destinados exclusivamente ao preparo de alimentos e à limpeza, muitas vezes localizados perto da área de serviço. Atualmente, esses ambientes evoluíram para se tornar locais de convívio onde se reúnem amigos e familiares.

A tendência atual é integrar a cozinha à área social da casa, permitindo uma convivência mais fluida entre os ambientes. Com essa evolução, ela passou a receber mais atenção na decoração, oferecendo muitas possibilidades e estilos para explorar, independentemente de estar integrada ou não.

Hoje as cozinhas são espaços versáteis que possuem vários estilos característicos, os quais refletem a personalidade dos moradores. Desde as tradicionais com acabamentos de madeira e detalhes clássicos até propostas modernas com linhas limpas e materiais minimalistas, atualmente há uma infinidade de estilos para escolher.

A arquiteta Júlia Guadix, à frente do Studio Guadix, ressalta que, além da estética, esse ambiente requer praticidade, uma vez que nos dias atuais otimizar o tempo e simplificar as tarefas diárias são medidas essenciais.

Fotos: Guilherme Pucci/Divulgação/GS



**1** Os estilos de cozinha são variados e refletem as preferências estéticas e funcionais dos moradores. Desde as modernas e minimalistas até aquelas que exibem um charme rústico ou clássico, o design de interiores oferece uma ampla gama de opções para criar ambientes únicos e personalizados.

**2** A cozinha contemporânea é uma combinação harmoniosa entre funcionalidade, estilo e inovação, refletindo as tendências atuais em design de interiores.

**3** Com a retirada do forro de gesso do apartamento, concreto e tubulação ficaram aparentes, formando assim o estilo industrial da cozinha.

**4** Nesta cozinha foram valorizadas a praticidade e a estética clean, criando um espaço que é ao mesmo tempo elegante e eficiente. Em uma cozinha clássica, o foco está na elegância atemporal e na qualidade dos materiais, proporcionando um espaço que nunca sai de moda.



# FESTIVAL

de

# MÓVEIS

## AFUBRA

em até

# 10x

## sem nada de juros!

até  
**31/OUT**

**DESCONTOS IMBATÍVEIS**

**PREÇOS DE ARRASAR**

**afubra**  
Sempre com você!

Centro:

RUA JÚLIO DE CASTILHOS 1021,  
CENTRO - SANTA CRUZ DO SUL, RS  
(51) 3713.7700

Ana Nery:

AV. EUCLYDES NICOLAU KLIEMANN, 369  
ANA NERY - SANTA CRUZ DO SUL, RS  
(51) 3740.0950

Não existe lugar melhor do que a casa da gente. E cuidar de cada detalhe torna tudo ainda mais **ESPECIAL.**  
**VEM PRO OBAOBA!**



@OBAOBADECBAZAR

**OBAOBA**  
DECBAZAR

Até **6X** no cartão

📍 RUA TENENTE CEL. BRITO, 626, SANTA CRUZ DO SUL 📞 51 99679-4756

DECORAÇÃO

## FUNCIONALIDADE E *beleza*

**AS CRISTALEIRAS SÃO UM INVESTIMENTO VALIOSO PARA QUALQUER LAR E DESEMPENHAM UM PAPEL SIGNIFICATIVO NA ORGANIZAÇÃO E NA ESTÉTICA DOS AMBIENTES**

A cristaleira sempre esteve presente nas casas. No passado, essas peças eram frequentemente associadas à nobreza por suas características mais clássicas, por assim dizer, que recebiam louças de porcelanas, itens de cristal e outros materiais sofisticados. No entanto, na leitura contemporânea tudo mudou: a peça entra em cena incorporando atributos como versatilidade e apelo estético, tornando-se importante na composição dos ambientes residenciais, independentemente do estilo.

Além do charme e da funcionalidade, as variações de designs únicos e inovadores abriram frente para a exposição de objetos que refletem o lifestyle dos moradores. Segundo a arquiteta Rosângela Pena, à frente de seu escritório homônimo, a cristaleira nunca saiu de moda, mas se modernizou.

Para ela, antigamente o móvel mantinha uma relação mais alinhada com o rústico e o clássico e, de fato, por um período foi parcialmente deixada de lado, até ressurgir nos mais variados e modernos projetos. Incorporar uma cristaleira nos ambientes é uma maneira de introduzir uma mobília imponente e atemporal. Além da beleza em si, atua como uma base elegante para exibir coleções pessoais, objetos de valor sentimental ou decorativos.



Fotos: Sidney Doll/Divulgação/GS

- 1** Versáteis, as cristaleiras combinam beleza, funcionalidade e personalidade aos projetos. Sua função é complementar o prazer tão valioso de degustar bebidas em casa nas mais diversas ocasiões que a vida proporciona. Nesse projeto, a versão de serralheria e vidro, iluminada por LED, está ao lado do cantinho do bar e perto da varanda.
- 2** Nesta varanda a cristaleira exerce a função de suporte. Integrada à grande adega climatizada, facilita na hora de servir moradores e convidados, uma vez que copos e taças de cristal estão organizados e prontos para serem utilizados.
- 3** A cristaleira pode ser desenvolvida conforme as dimensões do projeto e as demandas dos moradores. Neste apartamento, ela se encaixou perfeitamente na parede da sala de jantar.

## EXPEDIENTE

- Edição e textos: Dejaire Machado • Diagramação: Rodrigo Sperb
- Revisão: Luís Fernando Ferreira



# lago azul piscinas

33 anos

📍 João B. Menezes | 23 | Santa Cruz do Sul

## Os melhores produtos para manter sua piscina limpa com novidades e tendências!

- ✓ Produtos químicos
- ✓ Acessórios
- ✓ Assistência Técnica

3711-3810