

**30
anos**

Uma história alicerçada pelo trabalho, comprometimento, ética e desejo de fazer a diferença. Assim é a Karnopp Imóveis, que, por meio de toda sua equipe, ao longo dessas três décadas, solidificou grandes parcerias, cativou inúmeros clientes e abraçou a comunidade.

KARNOPP IMÓVEIS



30 anos de tradição, confiança e credibilidade



Há três décadas, a Karnopp Imóveis vem possibilitando sonhos e conquistas na região santa-cruzense e da Serra Gaúcha. Celebra neste ano não apenas uma jornada longa e bem-sucedida de 30 anos de história, mas também uma recente e emocionante transformação.

Com uma atuação séria, compe-

tente e comprometida com a comunidade, a Karnopp Imóveis é uma referência no cenário imobiliário de Santa Cruz do Sul desde 1993, desenvolvendo desde cedo uma estrutura sólida no mercado e adquirindo, consequentemente, uma ampla carteira de clientes e muitas parcerias.

Atualmente, a empresa se mudou para o moderno empreendimento

Lisaruth Open Mall, buscando proporcionar conforto e praticidade aos clientes, além de um horário de atendimento amplo e flexível, inclusive com plantão 24 horas.

Com o novo endereço, abriu as portas para um capítulo repleto de inovação, dedicação e excelência. Uma nova fase também repleta de estudos e muito trabalho árduo

para o gerente de Marketing, Leonardo Karnopp, futuro proprietário da empresa.

Mas não foi somente isso. A mudança não simbolizou apenas a evolução, mas também representou o novo posicionamento como Karnopp Imóveis. Um conceito que une a temática de uma empresa formada por dois negócios. "Agora, focamos o nosso em-

penho em oferecer um serviço personalizado e eficiente para dois públicos distintos: aqueles que buscam seu lar ideal e aqueles que desejam investir de forma inteligente", garante Erikson Karnopp, proprietário da imobiliária.

Fotos: Albus Produtora



RESIDENCIAL LYON

- ✓ Bairro Verena
- ✓ Pronto para morar



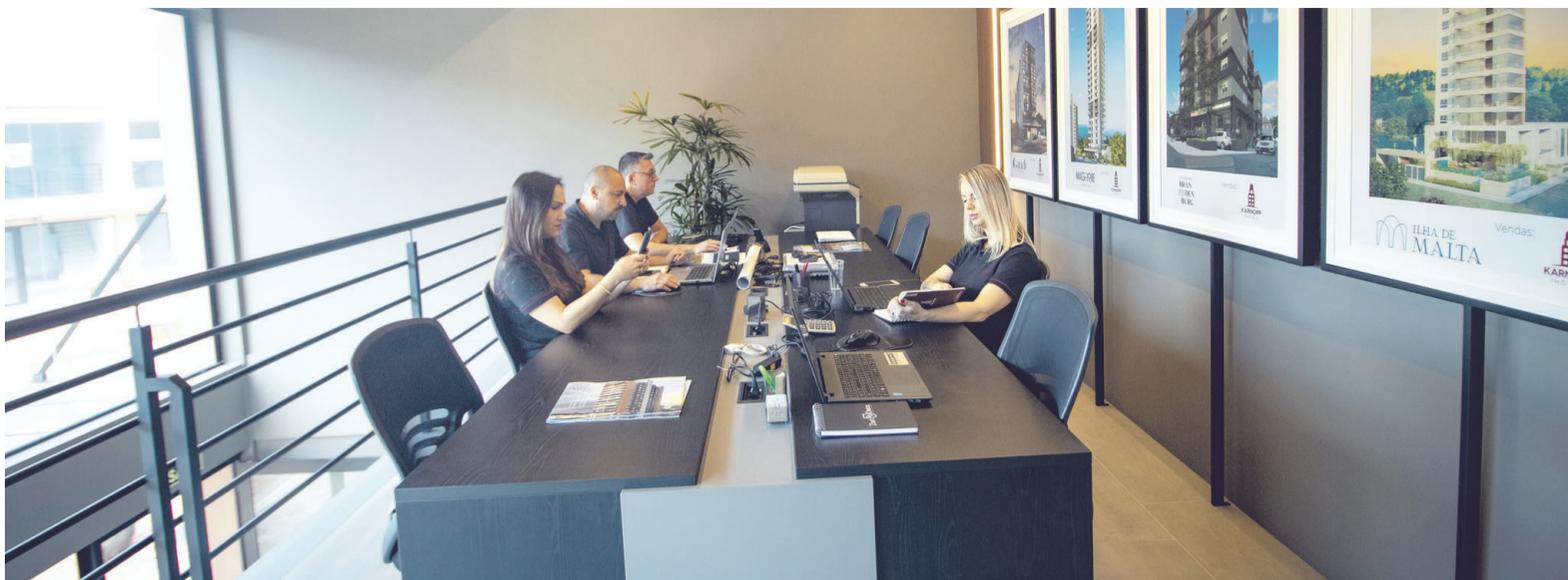
Queremos homenagear a Karnopp Imóveis, que há 30 anos, transforma sonhos em realidade!

Parabéns!

☎ 51 3713-3122

📍 Rua Borges de Medeiros, 558 - SCS
www.buleengenharia.com.br





MUITO MAIS QUE UMA EMPRESA, UMA FAMÍLIA

A equipe da Karnopp Imóveis é altamente capacitada e dedicada exclusivamente à compra e à venda de imóveis. Atuando com muito profissionalismo e transparência, também investe constantemente na capacitação dos seus colaboradores, mantendo em seu quadro pessoal profissionais especializados em diversas áreas de atuação, como, por exemplo, a venda exclusiva de bens de terceiros ou a aquisição de imóveis com financiamento.

Com mais de 11.000 clientes satisfeitos, proporciona credibilidade e segurança para quem busca uma nova propriedade. Seja para morar ou investir, o objetivo da imobiliária é ajudar os clientes a tomar grandes decisões para sua vida, oferecendo empreendimentos valorizados e de alto padrão, em áreas nobres e em constante desenvolvimento da região de Santa Cruz do Sul e na Serra Gaúcha.

**Karnopp Imóveis, nossa tradição é fazer parte da sua vida!
Há 30 anos realizando sonhos!**

Divulgação/GS



KARNOPP
IMÓVEIS

ENCONTRE SEU LAR IDEAL

Esta vertente é voltada para compradores que desejam encontrar seu lar perfeito, um lugar onde segurança, conforto e inspiração se unem.

Se você busca um espaço para chamar de seu, a Karnopp Imóveis direcionará todos os esforços para auxiliar nessa importante missão!

INVISTA COM INTELIGÊNCIA

Com foco em identificar imóveis com potencial de valorização, a Karnopp fornece análises de mercado, orientação estratégica e suporte completo para os clientes que desejam tomar decisões de investimento inteligentes e rentáveis.

As oportunidades de negócios fomentadas ou intermediadas pela Karnopp Imóveis mudam histórias!

**parc
MONET**

Uma obra de arte residencial inspirada em um legado francês.

Vem aí o primeiro empreendimento da LNV em Santa Cruz do Sul transcendendo as expectativas e redefinindo o conceito de luxo, estilo, excelência e conforto.

O empreendimento é um refúgio perfeitamente alinhado com o ritmo cosmopolita, oferecendo o máximo em conveniência e exclusividade.

1 e 2 dormitórios com suíte

Situado na melhor localização da cidade

Imagens meramente ilustrativas.



Saiba mais informações em: [@Invempreendimentos](https://www.instagram.com/Invempreendimentos) www.Invempreendimentos.com.br

LNv
Empreendimentos

Olhar voltado à **comunidade**

Uma das características mais marcantes da Karnopp Imóveis é seu engajamento comunitário. A empresa prestigia iniciativas locais e promove even-

tos que revertem em donativos para entidades assistenciais. O foco é sempre o mesmo: o bem-estar, o desenvolvimento, a qualidade de vida de todos. Afinal, existem formas

e formas de uma empresa prosperar. E a da Karnopp Imóveis é fazendo com que seus resultados possam ser revertidos, de alguma maneira, a favor de todos.

“Ajude com um clique”

Ação beneficente que aconteceu em 2020, dirigida aos hospitais Santa Cruz e Ana Nery, onde cada novo seguidor do perfil da Karnopp no Instagram gerou uma doação de R\$ 2,00 para os hospitais. A campanha angariou R\$ 52 mil para cada um dos hospitais.

Fotos: Divulgação/GS



“Ação beneficente 28 anos Karnopp”

Em 2021, por meio de enquetes diárias no Instagram da imobiliária, internautas votaram e decidiram para quais entidades seriam doados os valores arrecadados que, ao final, totalizaram R\$ 28 mil. Foram seis as entidades escolhidas: Aapecan, Asan, Apaé, Cavalo de Lata, Copame e Liga Feminina de Combate ao Câncer. Na ocasião, foi realizado um jantar para oficializar o evento, onde alimentos foram arrecadados e repassados para as entidades também.



**PARABÉNS,
KARNOPP
IMÓVEIS!**

30 anos de sucesso e parceria sólida no mercado imobiliário. Juntos, construindo um futuro de qualidade e conforto para nossos clientes.



Construindo o futuro,
respeitando a tradição.



“Corrida e Caminhada Solidária”

A campanha aconteceu no início de 2022. Para cada participante inscrito na corrida ou caminhada, a Karnopp Imóveis doou R\$ 6,00 para as entidades ONG Alma, Cavalos de lata e Protetores de Santa Cruz do sul.

Fotos: Divulgação/GS



“Feirão solidário”

Ação onde, para cada novo seguidor no Instagram da Karnopp Imóveis, a imobiliária validava uma doação de R\$ 6,00. A campanha aconteceu entre os dias 20 de outubro e 6 de novembro de 2022 e gerou R\$ 60 mil, que foram divididos entre 12 entidades locais.

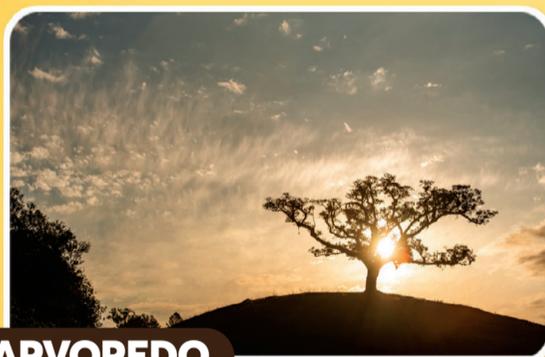


KARNOPP IMÓVEIS

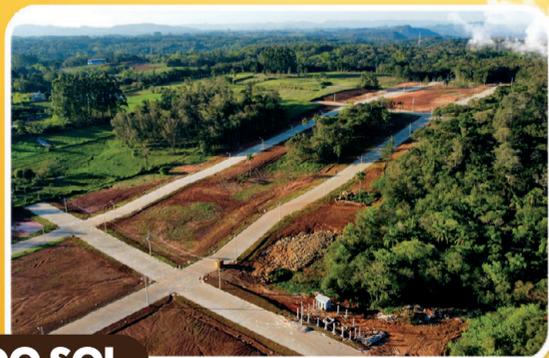
Construir sonhos e compartilhar momentos



RESERVA DO ARVOREDO



PORTAL DO SOL



Parabéns,
há 3 décadas contribuindo
com o desenvolvimento
imobiliário da nossa região.
**PARCERIA DE SUCESSO
CADA VEZ MAIS SÓLIDA!**

KT EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS

PIKATO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

SCHUH ENGENHARIA E CONSULTORIA

**Karnopp Imóveis,
há 30 anos abrindo portas
para suas realizações!
Parabéns!**

*Execução de infraestrutura
de loteamentos e condomínios*

(51) 9 9994.5327

*Mario Augusto Schuh
Engenheiro Civil
CREA - 093690-D*



Com o foco no **cliente**

Divulgação/GS



Entender os anseios, as necessidades, as oportunidades e as possibilidades envolvidas na hora de comercializar um imóvel é algo que faz toda a diferença, pois morar bem é muito mais que um conceito. Afinal, os anseios, as necessidades e as possibilidades de um podem não ser os mesmos de outros quando o assunto é adquirir um imóvel.

Portanto, é imprescindível um olhar abrangente sobre o mercado, que conjuga da melhor forma possível aspectos como localização, estrutura física, valores e condições de pagamento, a fim de se chegar exatamente ao produto certo para cada comprador.

A Karnopp Imóveis tem demonstrado ao longo de sua história que sabe bem disso. Tanto que se tornou uma referência no mer-

cado imobiliário regional. Um *status* que resulta de seu caráter ético e de seu espírito inovador, aliados à postura comprometida de sua equipe com toda a comunidade. Ao completar seus 30 anos de existência, a empresa reafirma mais uma vez estes atributos.

Atualmente, a diversidade de seus empreendimentos reflete mais uma vez o empenho em oferecer oportunidades a qualquer pessoa, independente de seu poder aquisitivo, da finalidade da compra, que também pode ser comercial, e das características desejadas no bem. Atuando com construtoras e instituições financeiras parceiras ou comercializando com exclusividade imóveis de terceiros, a Karnopp disponibiliza uma seleção de excelentes negócios.



O valor das parcerias

Por mais dedicação e comprometimento que empregue nas suas realizações, a Karnopp Imóveis considera que as parcerias são essenciais para se obter bons resultados com mais rapidez e eficiência, e para que os frutos de cada feito sejam expandidos para um grupo maior de organizações e pessoas.

Por isso, a atuação conjunta com loteadoras, construtoras, incorporadoras e agentes financeiros tem sido um bem-sucedido caminho para a efetivação de grandes negócios.

Sem a qualidade dos empreendimentos, a pontualidade na entrega e a flexibilidade na hora de estabelecer as condições de pagamento por parte dessas organizações, certamente o desempenho das vendas e a consequente satisfação dos clientes não seriam os mesmos.

A Karnopp agradece a cada um de seus parceiros que, ao longo desses 30 anos, vêm ajudando a construir e consolidar essa história.

**PARABÉNS,
KARNOPP IMÓVEIS!**

30 anos de excelência no mercado imobiliário,
construindo sonhos e lares para gerações de famílias.

Lisa Ruth
Delícias Caseiras



Experiência que passa de **pai para filho**

Embora a Karnopp Imóveis tenha 30 anos de existência (inicialmente sob outra denominação e com outra composição societária), a experiência e os conhecimentos que disponibiliza contabilizam ainda mais tempo do que isso. O proprietário Erikson Karnopp atua como corretor desde 1987 e, desde que constituiu a organização, movida por muito esforço e disposição para trabalhar, não parou mais de crescer.

E, agora, Erikson vive a oportunidade

de compartilhar seus conhecimentos e experiência com o filho, Leonardo, 22 anos, que desde novembro de 2020 faz parte da equipe. Léo, como é carinhosamente chamado pela família e amigos, conta que, após viver alguns anos nos Estados Unidos, onde concluiu o Ensino Médio, retornou para o Brasil em função da pandemia. De volta, encontrou o apoio que precisava para começar a trabalhar ao lado do pai. "Desde então, é um aprendizado

diário. Procuo sempre acompanhar o meu pai o máximo possível, tirando muito proveito de toda a experiência dele. "Me sinto cada dia mais orgulhoso de mim mesmo e tenho um sentimento de gratidão ao meu pai por estar me dando a oportunidade de seguir com essa empresa que vem se desenvolvendo e crescendo há 30 anos no mercado", destaca.

Já Erikson conta que, quando o filho retornou ao Brasil, não achou que ele

estivesse muito empolgado para esse trabalho. Situação que aos poucos foi mudando. "Eu a Suzi, minha esposa, sempre deixamos nossos filhos bem livres para fazerem suas escolhas profissionais. Para que eles buscassem aquilo de que gostavam. Claro que torcíamos muito para ter a sucessão aqui na imobiliária e, felizmente, o Léo encontrou o seu caminho por aqui. Hoje, meu objetivo é fazer com que ele olhe, escute, absorva. Que ele esteja ao meu lado



para trocar e, também, para trazer novas ideias. Estou muito orgulhoso do profissional que ele está se tornando e de ter ele aqui ao meu lado, ajudando a gente", conclui.

Fotos: Albus Produtora



Os 30 anos de história da Karnopp Imóveis são marcados pela realização de muitos negócios que transcendem a simples comercialização de imóveis: são histórias contadas, conquistas e sonhos realizados que se perpetuam pelos anos!

Tudo isso norteado pela seriedade, transparência e segurança da intermediação por profissionais comprometidos com seus clientes.

Nós do Zart, Dutra & Borowsky Advogados Associados somos testemunhas do zelo e cuidado da Karnopp Imóveis com cada cliente que faz parte dessa belíssima trajetória e nos sentimos honrados por ter a oportunidade de sermos parceiros desta empresa de grande prestígio e reconhecimento no mercado imobiliário regional.

Parabéns pelos 30 anos de história!

São os votos dos amigos do Zart, Dutra & Borowsky Advogados Associados.

Lucas Marques Dutra
Anderson Borowsky
Vinicius Ahlert Zart
Luciana Marques Dutra

Edison Zart
Guilherme Battisti Strohshoen
Camilly Menezes
Amanda Cristina de Paiva
Carolina Thaís Christmann

ZDB ZART
DUTRA
BOROWSKY

Advogados Associados - OAB/RS 3.422

(51) 3053-0015 contato@zdb.adv.br www.zdb.adv.br
Rua Pastor Laechler, 96 | Santo Inácio | Santa Cruz do Sul - RS



Residencial Augusto Spengler

**CONSTRUFATHO**

THS Construtora e Incorporadora

Tradição e credibilidade não se conquistam por acaso!

Parabéns Karnopp Imóveis,
30 anos transformando o futuro em presente

Rua Rui A. Kaercher 207 – 2º Piso | Fones: (51) 9 9947.0067

Equipe alinhada com a proposta **Karnopp**

É indiscutível que seriedade e competências são atributos desejáveis em qualquer organização, independente do seu ramo de atuação. No entanto, quando o produto com o qual se trabalha não somente envolve so-

mas consideráveis em dinheiro, mas também representa para muitos o sonho de uma vida inteira, esses valores se tornam simplesmente imprescindíveis.

Nos dias de hoje, a equipe é um dos ativos mais importantes de uma

empresa. E, para garantir a melhor performance dos colaboradores, a Karnopp Imóveis sabe quanto o investimento em treinamentos é fundamental. Afinal, uma equipe bem treinada traz inúmeros benefícios para a empresa e também para os

clientes. Entre os profissionais que integram seu quadro pessoal, mantém inclusive corretores especializados em produtos específicos, como na venda exclusiva de bens de terceiros ou somente na aquisição de imóveis com financiamento.



Albus Produtora



Luiz Albino Ferreira Corretor da Karnopp Imóveis

“Completo 30 anos de Karnopp Imóveis e estou muito feliz por fazer parte dessa história. É uma empresa sólida e com valores éticos, que me dão muita segurança para trabalhar, contribuindo tanto para meu crescimento profissional como para o pessoal. Feliz por comemorar mais um aniversário junto à Karnopp Imóveis. Desejo que a minha jornada continue sendo repleta de momentos memoráveis e de sucesso profissional.”

Marcos Maurer Corretor da Karnopp Imóveis

“Parabéns à Karnopp Imóveis pelos seus 30 anos de sucesso! Sinto-me imensamente grato por fazer parte desta equipe incrível. Agradecer pelas oportunidades e pelos aprendizados ao longo dos 7 anos em que estou na empresa. Quero também expressar minha gratidão a todos os colaboradores que por aqui passaram e, em especial, ao Erikson Karnopp, pelos ensinamentos valiosos. Vamos em frente, rumo a mais conquistas!”

Dell Anno

home styling

Rua Galvão Costa, 152 - Santa Cruz do Sul – RS
 (51) 3715.4469 | (51) 99901.2651



Floricultura Verde Sul

Plantas • Folhagens • Paisagismo

- Flores de corte • Galhos verdes
- Botões de flores em unidades
- Vidros e espuma floral



Auto Serviço de Flores

Rua Adão de Moura, 160
 Independência
 Santa Cruz do Sul

51 3715-6919 | 51 99668-3791