

# 6ª Semana do Mercado Imobiliário

**seisc**  
SOCIEDADE DAS EMPRESAS  
IMOBILIÁRIAS DE SANTA CRUZ DO SUL

## O mercado imobiliário em todo o seu potencial.



REALIZAÇÃO



APOIO



MUNICÍPIO DE  
SANTA CRUZ DO SUL



PATROCINADOR  
MASTER



PATROCÍNIO



skincorp

GT Participações

JOÃO DICK  
EMPRESAS



📍 Santo Inácio

R\$ 315 mil

Ref. V1249D

- Excelente apartamento
- Com 2 dormitórios
- 1 vaga de garagem



📍 Goiás

R\$ 1.120 milhão

Ref. V1335M

- Ótima casa semimobiliada
- Com 3 dormitórios, sendo 2 suítes
- 2 vagas na garagem



📍 Centro

R\$ 185 mil

Ref. V1218M

- Sala comercial na Borges
- Com recepção, banheiro, espaço para cozinha e sala
- Prédio com vaga de garagem e elevador



📍 Centro

R\$ 1.011 milhão

Ref. V1353D

- Excelente opção para comércio
- Ideal para quem busca bastante visibilidade e fluxo

## O imóvel dos seus sonhos está aqui!

📞 51 99799-2301

Venda

📞 51 99809-8314

Locação



[www.tayumi.com.br](http://www.tayumi.com.br)



APONTE A CÂMERA PARA O QR CODE E CONFIRA ESTES E OUTROS IMÓVEIS



📞 51 99335-6600  
📞 51 3715-6600  
📍 imobiliaria.vivendas  
📍 Carlos Trein Filho, 1131

  
VIVENDAS  
IMOBILIÁRIA  
DESDE 1991

Creci 21289-J

**PERFIL**  
FERROS

**A marca do ferro**  
Fale conosco: (51) 98557-0057

# NEO

Santa Cruz do Sul/RS

## 2 e 3 suítes

com alto padrão  
de acabamentos



3 Suítes - 173,05m<sup>2</sup> de área total

Um empreendimento  
completo no coração  
de Santa Cruz do Sul

**SANTA CRUZ DO SUL**

Rua Tenente Coronel Brito, 1341, Centro,  
(Uma quadra da Rua Mal. Floriano)



## URBAN

Apartamentos de  
**1, 2 e 3 dormitórios**

**SANTA CRUZ DO SUL**

Rua Presidente Epitácio Pessoa,  
692 bairro Goiás

PERFEITO PARA  
O SEU MOMENTO.



2 dormitórios + 1 suíte -  
131,54m<sup>2</sup> de área total

Áreas condominiais: Lobby, Salão de festas, Coworking, Academia, Brinquedoteca, Espaço teen, SPA, Horta/pomar, Espaço pet, Mini campo de futebol, Playground, Pista de caminhada, Piscina, Espaço fogo, Solarium, Lounge, Quiosque Gourmet e Streetball.

**Santa Cruz do Sul**

Rua Presidente Epitácio Pessoa,  
692 bairro Goiás

# átrio

Apartamentos de  
**2 e 3 dormitórios**

De 112,31m<sup>2</sup> a 131,6m<sup>2</sup>



Empreendimentos disponíveis para venda nas melhores imobiliárias de Santa Cruz do Sul.

 **51 33769498**  
[construtorazagonel.com.br](http://construtorazagonel.com.br)

 **CONSTRUTORA  
ZAGONEL**

REFERÊNCIA EM MAIS DE 100 FRANQUIAS DA REDE CRÉDITO REAL, SANTA CRUZ FOI CAMPEÃ DE VENDAS E LOCAÇÃO EM 2021, CAMPEÃ DE LOCAÇÃO EM 2022 E VICE-CAMPEÃ DE VENDAS EM 2022.



VENDA

CASA EM CONDOMÍNIO

CÓD. 73859419 COUNTRY R\$ 1.599.000

apartamento

CÓD. 9976185 BONFIM R\$ 790.000

casa/geminado

CÓD. 9974489 BAIRRO JOÃO ALVES R\$ 290.000

LOCAÇÃO

APARTAMENTO

COD. CR72584 BAIRRO CENTRO R\$ 3.500

CASA

COD. CR88550 BAIRRO CENTRO R\$ 3.500

MODALIDADES DE LOCAÇÃO:

Cred Pago  
Fiança CR  
Seguro Fiança  
Fiador

**ALUGA FÁCIL:**

DISPENSA FIADOR,  
CAUÇÃO E  
SEGURO-FIANÇA

MODALIDADE EXCLUSIVA  
CRÉDITO REAL

Endereço:  
Rua Marechal Deodoro, 11  
Centro, SCS

Contatos::  
(51) 99909-0890 (Vendas)  
(51) 99821-1040 (Locação)



**Maior oferta de imóveis da cidade!**

Consulte nosso site:  
[www.imobel.com.br](http://www.imobel.com.br)

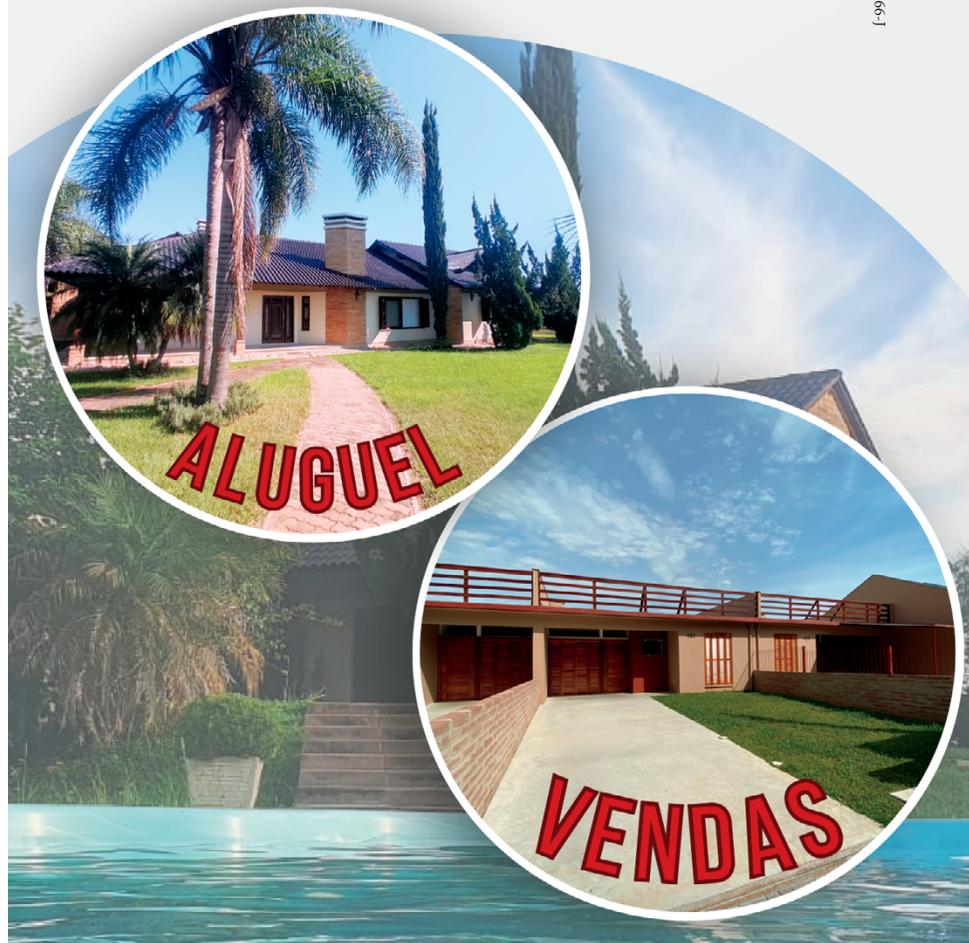
Ou fale conosco através do whatsapp:

Locação: **(51) 9 9919-9909**

Vendas: **(51) 9 9666-1413**

Atendemos até às 21:00

CRECI 1661



O MELHOR **ACABAMENTO** PARA SUA OBRA ESTÁ AQUI



Pisos Vinílicos

Lareiras e Calefadores

Rodameios e Rodatetos

Rodapés de Poliestireno

Painéis Verdes

Painéis Ripados

CHAMA NO WHATS  
51 99617.4698



ACESSE O SITE E CONFIRA OS MODELOS E PREÇOS DISPONÍVEIS!

[www.casadoppia.com.br](http://www.casadoppia.com.br)



# Chegou a nova construtora de Santa Cruz



**Com 25 anos de experiência, construímos lares que são verdadeiros refúgios para você e sua família.** Nosso compromisso é entregar as obras sempre no prazo estabelecido, para que você possa desfrutar da sua nova casa o quanto antes.

São três gerações dedicadas a criar espaços que refletem o bom gosto e o requinte em cada detalhe. Para nós, não se trata apenas de transações imobiliárias, mas de facilitar a sua vida e construir um relacionamento duradouro com base na confiança.

Nosso objetivo é criar espaços onde você possa viver momentos especiais e construir memórias inesquecíveis. Queremos que cada detalhe do seu lar seja cuidadosamente planejado para encantar e superar suas expectativas. **Seja bem-vindo a um estilo de vida excepcional, onde você é o protagonista da sua história.**

# Imóveis da Santinha

Não importa o tamanho do seu sonho,  
nós ajudamos a conquistá-lo!

CRECI: 24.133-J

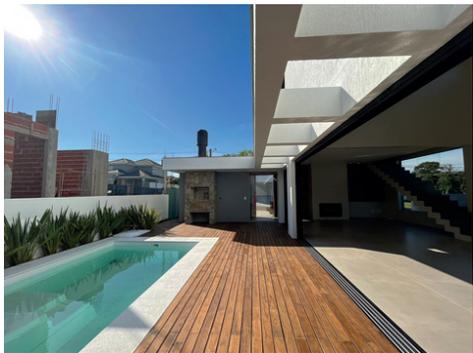
Venha nos visitar na Rua Júlio  
de Castilhos, 490 - Centro.

## Nossos serviços:

Administração de condomínios,  
aluguel comercial e residencial,  
compra e venda de imóveis  
comerciais e residenciais, leilão de  
imóveis retomados da Caixa  
Econômica Federal, regularização de  
imóveis e avaliação de imóveis.



Fachada do nosso escritório



Casa no Condomínio Serra Azul



Casa no Condomínio Belle Ville

Venha tomar um café  
conosco, conheça essas e  
outras opções que temos em  
nossa ampla carteira de  
imóveis.



Gaudi - Centro - 1 e 2 dormitórios



Urban - Bairro Goiás - 1, 2 e 3 dormitórios



Duplex de alto padrão - Bairro Goiás - 3 dormitórios

Contatos:

**2109-1112**

**99956-1112**

Instagram:

@imoveisdasantinha

Aguardamos você!

[www.imoveisdasantinha.com.br](http://www.imoveisdasantinha.com.br)

oktober  
I M Ó V E I S  
Um brinde aos bons negócios!

CRECI: 24.650-J

## VIVA MOMENTOS QUE VIREM MEMÓRIAS!

Realize o sonho de ter o seu imóvel próprio  
com a **Oktober Imóveis!**

**COMPRA | VENDA**

(51) 99618-5116

R. Mal. Deodoro, 123 - Centro, Santa Cruz do Sul

[www.condusvale.com.br](http://www.condusvale.com.br)

## A Conduvale está aqui para garantir que sua obra nunca pare!

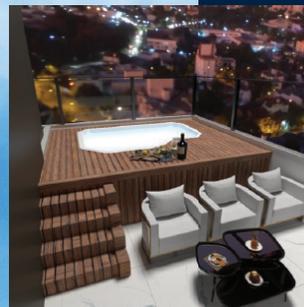
De materiais elétricos a preventivos de  
incêndio com entrega rápida e eficiente.

**Conduvale** 20 anos  
DISTRIBUIDOR ELÉTRICO DOS VALES

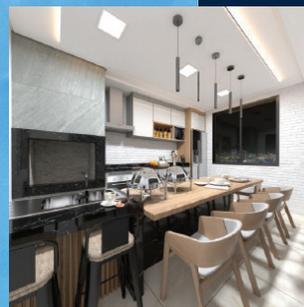
Faça seu orçamento pelo  
WhatsApp: **51 3793-1100**

Localização nobre entre a Unisc e o centro

**50%**  
Vendido  
no primeiro  
mês



**ÁREA COMUM COM PISCINA**



**ROOFTOP GOURMET**



**ACADEMIA**



**BICICLETÁRIO**

**LAVANDERIA, BICICLETAS E MÁQUINAS PAY-PER-USE**

## 1 DORMITÓRIO

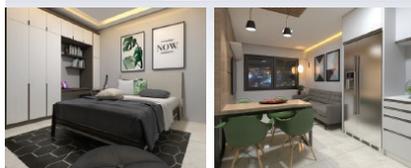
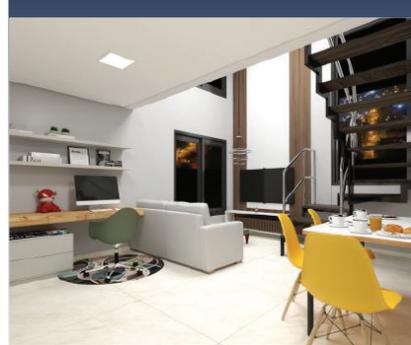
área total: 79,56m<sup>2</sup>  
área privativa: 41,33m<sup>2</sup>  
REFERÊNCIA: APTO 201

## STUDIO

área total: 73,37m<sup>2</sup>  
área privativa: 38,11m<sup>2</sup>  
REFERÊNCIA: APTO 203

## LOFT

área total: 80,25m<sup>2</sup>  
área privativa: 41,72m<sup>2</sup>  
REFERÊNCIA: APTO 202



Projeto e Construção



**engepro**  
construções sustentáveis

Saiba mais detalhes com seu corretor de imóveis. Mas corra! São apenas 22 unidades.



Nosso sonho é realizar o seu!

Nossa equipe de Corretoras está pronta para ajudar em todo o processo de compra e venda do seu imóvel, trabalhamos para entender suas aspirações e garantir que cada etapa seja transparente e segura. Nossa reputação é baseada na confiança e na satisfação dos nossos clientes, e a cada sucesso alcançado, celebramos junto com você. Entre em contato e realize o seu sonho conosco!



Av. Sen. Pasqualini, 268 [verenaimoveis.com.br](http://verenaimoveis.com.br)

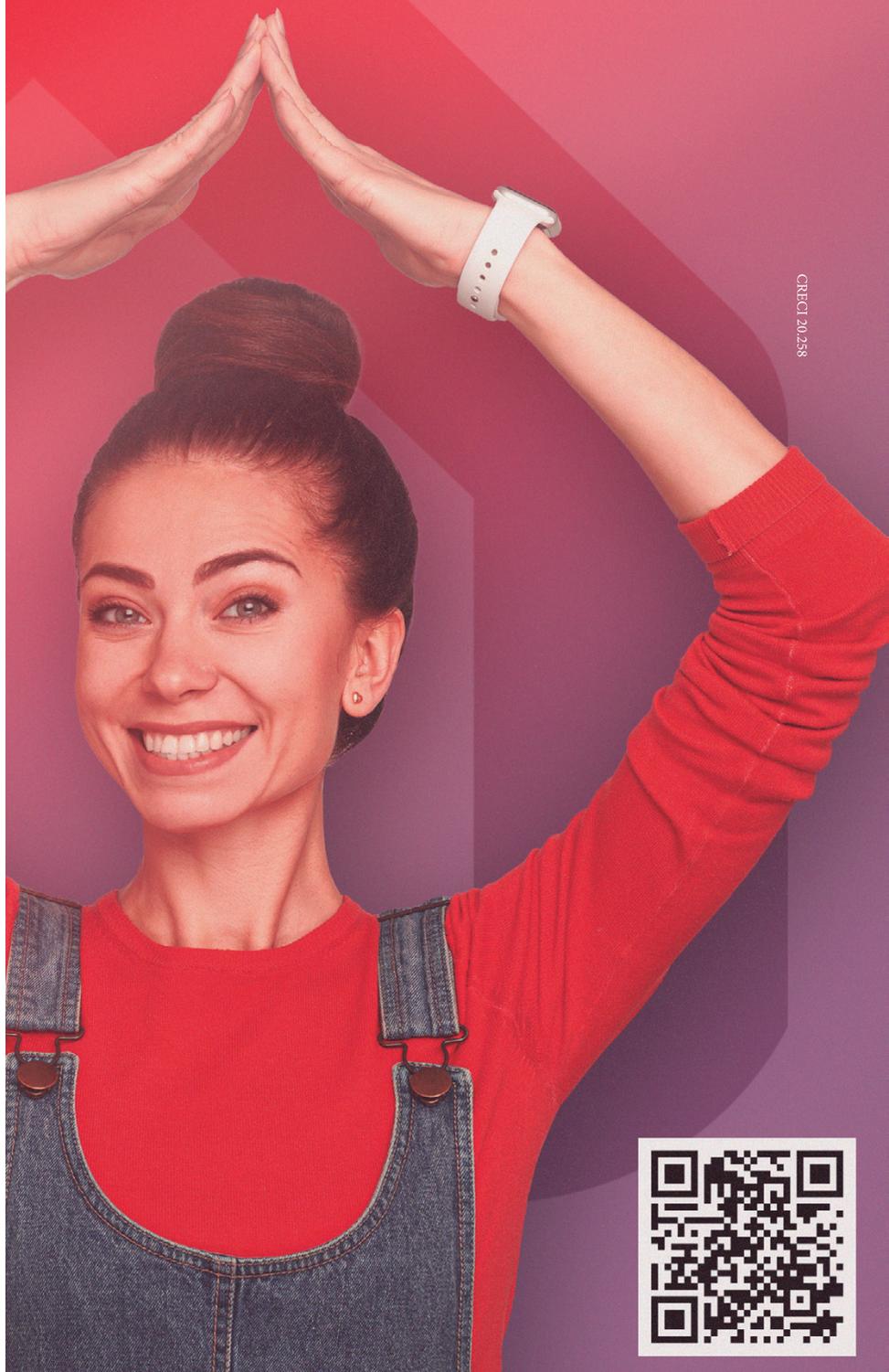
@verena\_imoveis /verenaimoveis.scs

24H 51 99937-1847

51 3717-1847

cidade IMOBILIÁRIA

Viva onde você ama.



CRECI 20.258



Essas imobiliárias estarão de portas abertas para você.



CRECI 166-J



CRECI 23.966 J



CRECI 21.579-J



CRECI 24.990-J



CRECI 24.678



CRECI 22.515-J



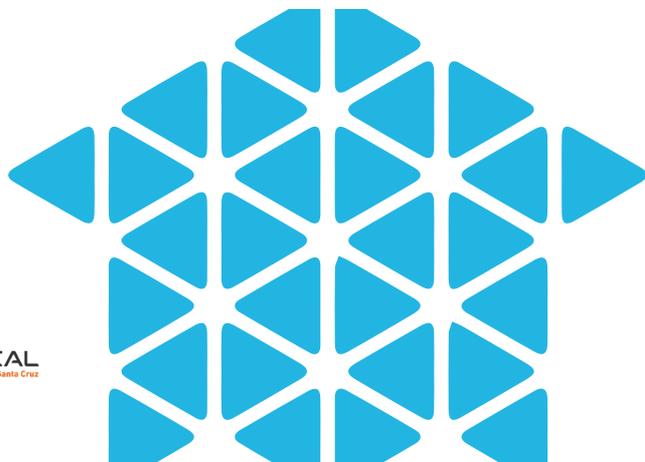
CRECI 20.480-J



CRECI 20.258



CRECI 23.551-J



www.c

# É tempo de conforto com a SK Incorp!

## LANÇAMENTO

Edifício Costa Blanca

Rua Venâncio Aires, 407, Centro

No **coração da cidade**, o empreendimento é um marco de conveniência. A apenas duas quadras da Marechal Floriano e próximo a supermercados, farmácias e centros comerciais.

Dois elevadores, apartamentos de 1 e 2 dormitórios para atender a diferentes necessidades. Aqui, você está no **centro da vida urbana**.



SK INCORP

Indo além da funcionalidade e segurança, nossos empreendimentos são **cuidadosamente elaborados**, com atenção aos detalhes que fazem a diferença.

Espaços amplos e aconchegantes, iluminados e ventilados naturalmente, aliados a comodidades que tornam sua vida mais prática e agradável.



## LANÇAMENTO

Residencial Dona Noêmia

Rua Gonçalves Ledo, 111, Higienópolis

Desfrute de modernidade e exclusividade em um dos **bairros mais desejados**, em um edifício localizado próximo ao Tênis Clube e Colégio Mauá.

Com espaço gourmet, academia e bicicletário, dois elevadores e 12 pavimentos, o Residencial Dona Noêmia possui apenas 20 apartamentos, cada um deles com 3 suítes, sendo um empreendimento que se destaca e **eleva seu estilo de vida**.

**skincorp**  
www.skincorp.com.br

Entre em contato:

(51) 3719-4700 | (51) 99522-2388

contato@skincorp.com.br

Rua Cel. Oscar Jost, 443, Santo Inácio,  
Santa Cruz do Sul - RS



**MAIQUEL OLIVEIRA**  
IMÓVEIS

**O SEU SONHO  
COMEÇA AQUI!**



**Mais de 18 mil imóveis cadastrados** em nosso sistema, com imóveis em todo o sul do país!

Entre em contato com a gente ou venha nos visitar!

 Rua Sete de Setembro, 554

 51 999 114 727



Somos a **escolha inteligente** em todo o sul do Brasil.

Essas imobiliárias estarão de portas abertas para você.



CRECI 24.414J



CRECI 21.820-J



CRECI 23.561J



CRECI 24.650-J



CRECI 26.419J



CRECI 23.854J



CRECI 21.289 J



CRECI J 23.361



CRECI 25.282 J

**Megha**  
IMÓVEIS  
CRECI 24.414J

51 3711.1600

*Realizar o seu sonho  
é nossa maior  
motivação!*

(vendas)

51 99814.8600 

Av. Senador Pasqualini, 185

(locação)

51 99446.4397 

Travessa Harmonia, 262



[www.imeveismegha.com.br](http://www.imeveismegha.com.br)

# PARABÉNS AOS CORRETORES DE IMÓVEIS



Entrada e saldo em 36 meses



O baixo custo de condomínio, juntamente com sua localização estratégica, resulta em um investimento com grande retorno, quer para quem deseja morar ou para quem quer investir.

Apartamentos de 2 dormitórios com suíte



## AMETISTA 325

Localizado na rua 28 de Outubro, a poucos metros da Brigada Militar, Supermercados, possui um ótimo potencial de valorização. APENAS 2 apartamentos por andar, tudo para manter a sua exclusividade.

Apartamentos de 2 dormitórios com suíte

Posição solar Leste/Norte Norte/Oeste

Entrada e saldo em 48 meses



Residencial Ágata Azul. Concluído em Julho/2021 localizado na rua Pastor Leachler, 238 Bairro Santo Inácio Santa Cruz do Sul-RS Composto de 12 apartamentos.



Residencial Ônix. Concluído em julho/2018, localizado na rua Tabelião Rudi Neumann, 220 Bairro Goiás Santa Cruz do Sul-RS Composto de 12 apartamentos de 3 dormitórios com suíte e 1 loja.

Rua Cel. Oscar Jost, 905 sala 402  
Santa Cruz do Sul - RS



@vienzoempreendimentos

(51) 98156-0246 (51) 98116-5569



# Santa Cruz, onde o desenvolvimento e a cultura se encontram

Uma cidade pulsante, acolhedora e cheia de atrações

**Confira os eventos que irão movimentar Santa Cruz do Sul no segundo semestre de 2023:**

**SANTA CRUZ DO SUL**



**ANIVERSÁRIO DO MUNICÍPIO**  
24/9 a 1º/10



**1º GAUTEN SUMMIT**  
24 e 25/8



**38ª OKTOBERFEST**  
5 a 8, 11 a 15 e 19 a 22/10



**PROCISSÃO DAS CRIATURAS**  
28/10



**36º ENART**  
24 a 26/11



**CHRISTKINDFEST**  
1º a 22/12



MUNICÍPIO DE  
**SANTA CRUZ DO SUL**

**VIVER  
AQUI É  
BOM  
DEMAIS**

Aponte a  
câmera do  
seu celular  
e veja o  
calendário  
completo





FERNANDOMAI  
ARQUITETURA • URBANISMO

- PROJETO ARQUITETÔNICO E EXECUÇÃO
- ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS (GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRO)
- INVESTIMENTOS COM RESULTADOS COMPROVADOS

@ARQFERNANDOMAI

(51)99962-4799



ACESSE NOSSO INSTAGRAM  
PELO QR CODE

# REFERÊNCIA EM IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO

CONFIRA NOSSOS IMÓVEIS  
À VENDA

NAS MELHORES IMOBILIÁRIAS DA CIDADE!

CASA NINE



CONDOMÍNIO SERRA AZUL | TRÊS SUÍTES | 245,62M<sup>2</sup>



CASA DAS  
FIGUEIRAS

CONDOMÍNIO DAS FIGUEIRAS | UMA SUÍTE | DOIS DORMITÓRIOS | 177,05M<sup>2</sup>



CASA HORIZON

CONDOMÍNIO SERRA AZUL | QUATRO SUÍTES | 363,04M<sup>2</sup>



CASA TEN

CONDOMÍNIO SERRA AZUL | QUATRO SUÍTES | 283,34M<sup>2</sup>



CASA FOUR

CONDOMÍNIO BELLE VILLE | UMA SUÍTE | DOIS DORMITÓRIOS | 193,85M<sup>2</sup>



CASA EIGHT

CONDOMÍNIO SERRA AZUL | QUATRO SUÍTES | 311,00M<sup>2</sup>

...ALÉM DE MAIS 04  
BELÍSSIMAS OBRAS  
EM FASE INICIAL DE  
CONSTRUÇÃO QUE EM  
BREVE ESTARÃO NO  
MERCADO!

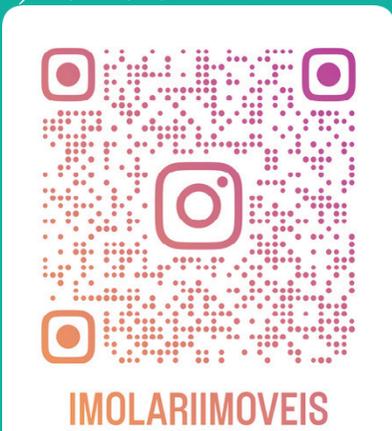


FMPARTICIPAÇÕES  
INVESTIMENTOS COM RESULTADO



SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS.

FONE  
(51) 9 9508 - 1050



WWW.IMOLARI.COM.BR



CRECI 24.984

Quer um investimento seguro, rentável e com valorização garantida?



INVISTA EM IMÓVEIS  
Nós temos a melhor opção

(51) 3121-1182

(51) 99511-5368

Plantão



Invest Imóveis



www.imeveinvest.com

vendas@imeveinvest.com



Rua Sete de Setembro 769, Santa Cruz do Sul - RS



Essas imobiliárias estarão de portas abertas para você.



MAIS DO QUE  
**URBANIZAR**  
**TRANSFORMAR**

*"Quando nos unimos como um grupo, o poder de transformação que adquirimos é ainda maior."*

URBANIZAÇÃO

INFRAESTRUTURA

ALUGUEL DE MÁQUINAS

MATERIAIS  
DE CONSTRUÇÃO

📍 Av Gaspar Bartholomay, 854, Sala 01  
Bairro Bom Jesus | Santa Cruz do Sul - RS

☎️ (51) 3711-8437  
📞 (51) 9 8047-2873

📷 @grupocasanova\_  
📺 /CasaNovaGrupo

20/09/2023

INAUGURAÇÃO



3 DORM sendo 2 SUÍTES  
221,55m<sup>2</sup>  
Semi-mobiliada

RESERVA DOS PÁSSAROS

**R\$1.990.000,00**

3 SUÍTES  
224,5m<sup>2</sup>

Semi-mobiliada

BELLE VILLE

**R\$1.695.000,00**



3 SUÍTES  
219,99m<sup>2</sup>

Semi-mobiliada

SERRA AZUL

**R\$2.400.000,00**

2 DORM sendo 1 SUÍTE  
107,12m<sup>2</sup>

Semi-mobiliada

CENTRO

**R\$595.000,00**



[www.goettertmantovani.com.br](http://www.goettertmantovani.com.br)

51 99727-7864 / 51 99818-9542

@goettertmantovani

Rua Alfredo João Filter, número 18, Bairro Santo Inácio.

Mais que imóveis,  
oferecemos,  
portas abertas  
para o seu futuro.

Em nosso DNA, está a paixão por unir pessoas e empresas aos espaços que transformam sua trajetória. Com cada projeto, cada parceria, buscamos a harmonia entre a inovação, solidez e a garantia de um investimento com segurança.

A Domus Inteligência Imobiliária é onde a confiança encontra a expertise, onde a visão encontra o comprometimento, e onde você encontra o imóvel que sempre imaginou.

Visite nossa sede na Marechal Deodoro, 255, Centro Santa Cruz e descubra o que nos torna únicos no mercado.



**DOMUS**

INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

CRECI 25282 J

**Impermeabilização  
com manta asfáltica:**

Prédios | Pavilhões | Casas | Terraços | Apartamentos

+ Conforto térmico e acústico

+ Elimina goteiras, umidade e infiltrações

Peça um orçamento:

(51) 3715-4818 (51) 98186-0016 [www.zilium.com.br](http://www.zilium.com.br)

Rua Piauí, 579 - Santa Cruz do Sul/RS





**LEO AZEREDO**  
Engenharia Estrutural

Escritório de Engenharia Estrutural,  
**com + de 6 anos de  
atuação e + de 25 mil M<sup>2</sup>  
de projetos desenvolvidos,**  
proporcionando sempre segurança  
e economia para sua obra.



engleoazeredo@gmail.com



(51) 9 93096417



@leoazeredo\_

► **Construa seu sonho hoje.**



**ESTÂNCIA JARDIM**

loteamento

**SIMULE CONOSCO**

seu financiamento de **terreno**  
e **casa** pela **Caixa**.

Entre em contato:

 51 99476-3709



GT Participações



CRECI 21243J

...  
**NO MÊS  
DO CORRETOR  
QUEM GANHA  
O PRESENTE É  
VOCÊ**

**AL-1716-05**

**ALVENARIA NO GREEN VILLAGE**  
Belíssima alvenaria, construída com a melhor qualidade. Acabamento de primeira qualidade e nos mínimos detalhes. Ampla área social, promovendo conforto e qualidade de vida. Possui piscina, lareira e excelente espaço gourmet.  
**R\$ 968.000,00**

03 (1 suíte)  
02  
02

**APARTAMENTO NO SANTO INÁCIO**  
Apartamento muito bem localizado, próximo à todas comodidades. Excelente acabamento e qualidade construtiva. Possui móveis sob medida, ares-condicionados. Oportunidade de morar com muita qualidade e comodidade.  
**Consulte valor**

03 (1 suíte)  
02  
02

AP-2339

**APARTAMENTO NO ED. GOLDHAUS**  
Ampla e elegante apartamento no centro da cidade. Possui uma vista panorâmica de tirar o fôlego. Seus cômodos são bastante amplos e muito bem iluminados. Excelente oportunidade de investimento!  
**Somente R\$ 650.000,00**

03 (1 suíte)  
03  
01

AP-2264

**PRÉDIO COMERCIAL EM FRENTE AO FÓRUM**  
Oportunidade exclusiva de prédio comercial em região com excelente fluxo e movimento de pedestres. Possibilidade de transformar em 2 ou 3 lojas para locação. Excelente oportunidade de investimento!  
**Somente R\$ 1.350.000,00**

320 m<sup>2</sup>  
02

PG-464

**ALVENARIA NO UNIVERSITÁRIO**  
Ampla alvenaria que possui pé direito duplo na sala. Conta com móveis sob medida e amplo pátio. Possui ótimos cômodos e suíte com closet. Oferta que não pode perder!  
**DE R\$ 950.000,00  
POR R\$ 749.000,00**

04 (1 suíte)  
03  
02

AL-1533-03

**ALVENARIA COM POTENCIAL COMERCIAL**  
Ampla alvenaria com vocação para residência e/ou comercio. Localização privilegiada próximo ao centro, em frente ao Colégio Goiás e próximo a Afubra. Possui amplos ambientes internos e salão de festas com churrasqueira.  
**R\$ 750.000,00**

03 (1 suíte)  
03  
01

AL-1723-01

**APARTAMENTO NO SANTO INÁCIO**  
Excelente apartamento, moderno e completo. Possui móveis sob medida de alta qualidade e ares-condicionados. Churrasqueira personalizada com lareira acoplada. Localização privilegiada e muito tranquila.  
**Consulte valor**

02 (1 suíte)  
02  
02

AP-2355

**COBERTURA NO CENTRO DA CIDADE**  
Ampla cobertura duplex no centro da cidade. No pavimento superior possui um excelente espaço gourmet com piscina. Muito bem localizada, próximo de tudo e ao lado do hospital Santa Cruz. Ficam móveis sob medida.  
**R\$ 900.000,00**

03 (1 suíte)  
03  
02

COB-1318



SOCIEDADE DAS EMPRESAS  
IMOBILIÁRIAS DE SANTA CRUZ DO SUL

A Sociedade das Empresas Imobiliárias de Santa Cruz do Sul (SEISC) é uma entidade que promove o **desenvolvimento, a integração e a representatividade das empresas imobiliárias** com diversos profissionais que atuam no mercado imobiliário da região, unindo imobiliárias, corretores, construtoras e incorporadoras.

Em 2023 estamos promovendo a 6ª edição da Semana do Mercado Imobiliário, em números isso corresponde a + de 1000 pessoas envolvidas direta e indiretamente nas ações do evento + de milhões em vendas de imóveis, empreendimentos e terrenos durante a ação promocional de Portas Abertas.

**Tudo isso faz da 6ª Semana do Mercado Imobiliário de Santa Cruz do Sul o maior movimento do mercado imobiliário do Vale do Rio Pardo e Taquari!**



Para você que é ligado ao mercado imobiliário, **inscreva-se agora mesmo nas nossas palestras acessando o QR Code ao lado**



**Siga @seiscsantacruz no Insta!**

AOS SÁBADOS ATENDIMENTO ATÉ AS 17H SEM FECHAR AO MEIO DIA

**TODOS OS PRODUTOS**

**EM 10X SEM JUROS**

WWW.GASIMA.COM.BR



RUA 28 DE SETEMBRO, 710 - SC5  
(51) 3717.9900 (51) 98594.4355



# De marketing no mercado imobiliário, a Nakao entende como ninguém.

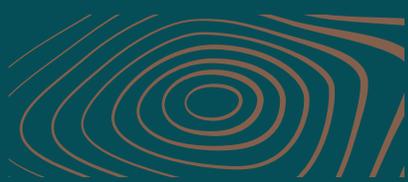
Há mais de 15 anos, a Nakao oferece soluções estratégicas que vão além das palavras. **Nosso papel é fazer você, e seu empreendimento, se destacarem na multidão.**

Conduza sua empresa ao topo do mercado imobiliário com a ajuda da Nakao.

**NAKAO**<sup>®</sup>

Consultoria de Marketing e Negócios





# PARQUE DAS NASCENTES



Aponte a câmera do seu celular e acesse o **TOUR 360°**.



**Av. Melvin Jones, 1221 | Rua Itália, 717**  
Jardim Europa - Santa Cruz do Sul

 (51) 9 9701-2806  @parquedasnascetes\_



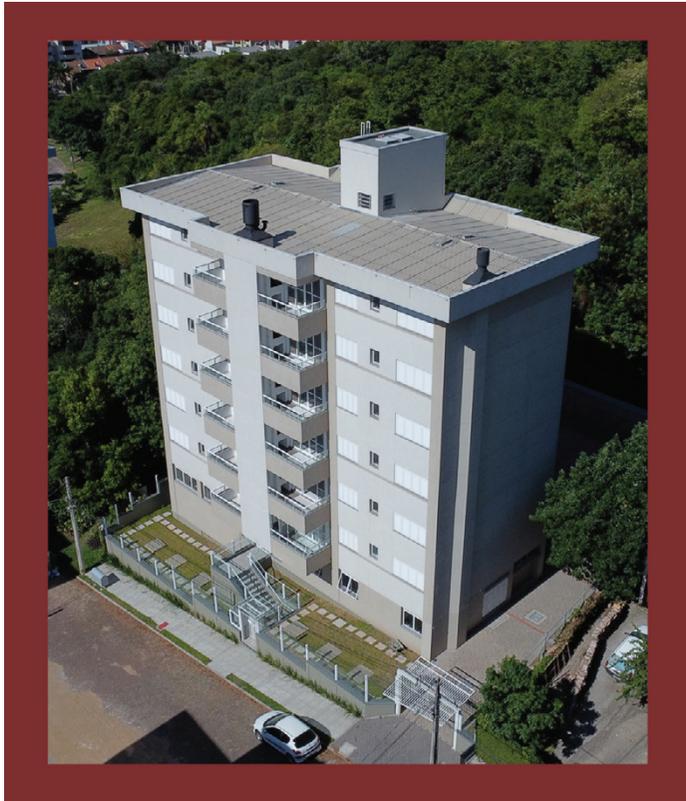
**JOÃO DICK**  
EMPREENDIMENTOS

**CONDIÇÕES IMPERDÍVEIS**

A PARTIR DE **R\$ 645.000,00**

Financiamento Bancário ou direto com a Construtora

**Pronto para morar.**



**NA VERENA, PRÓXIMO DE TUDO.  
EM MEIO A NATUREZA.**

RECEPÇÃO, SALÃO DE FESTAS E 02 VAGAS POR APARTAMENTO



**Mais do que  
Viver Bem  
É ser  
Exclusivo.**

02 APARTAMENTOS POR ANDAR  
03 SUÍTES SENDO 01 MASTER  
APENAS 12 APTOS NO TOTAL  
ÁREA TOTAL DE 174,21 M<sup>2</sup>  
AMBIENTES INTEGRADOS  
FRENTE LESTE

RESIDENCIAL  
**LYON**




A Imobiliária Predilar estará de plantão neste mês de agosto para mostrar os imóveis, inclusive com uma unidade mobiliada

**CORRETOR  
DE IMÓVEIS**  
a chave de um  
negócio seguro.

*27 de Agosto*  
DIA DO CORRETOR DE IMÓVEIS



Acesse nosso site  
e redes sociais



**IMÓVEL  
SÓ COM  
CORRETOR**



ACELERA CRECI

## UNIDADE MÓVEL DO CRECI-RS É INAUGURADA EM SANTA CRUZ

O CRECI Itinerante, nova unidade móvel do CRECI-RS, foi inaugurado no dia 02 de Julho durante a 8ª Construarte e 9ª Multifeira promovida em Santa Cruz do Sul. O veículo é adaptado para realizar atendimentos e funcionar como um escritório do conselho. Segundo o presidente do CRECI-RS, Márcio Bins Ely, o objetivo do projeto é levar todos os serviços da autarquia aos recantos mais distantes do RS, aproximando o conselho dos corretores de imóveis. “Trata-se de uma delegacia móvel que deve suprir as demandas em regiões do estado onde não existem escritórios físicos, além de dar suporte para delegados, diretores e representantes do CRECI-RS em diversas localidades” afirmou Bins Ely. Também participaram da cerimônia de inauguração do CRECI-Itinerante a 2ª vice-presidente do CRECI-RS, Iara Migon; o diretor 1º secretário, Antônio Nascimento Fernandes; o diretor 2º secretário, Luiz Cesar da Silva; o diretor tesoureiro Adir Antônio Zoehler, o conselheiro do CRECI-RS, Flávio Bender, entre outros.



SALA DO CORRETOR

## SANTA CRUZ DO SUL CONTA COM FISCAL FIXO E ESPAÇO DE COWORKING



O município de Santa Cruz do Sul agora tem um agente fiscal fixo, Vitor Ely de Goes é agente fiscal concursado e recebeu a missão de zelar pela ética profissional no mercado imobiliário da região e combater o exercício ilegal da profissão e seu acobertamento. A delegacia sub-regional atende 25 municípios e possui 1025 corretores ativos e 130 imobiliárias.

O CRECI-RS também possui uma delegacia física em Santa Cruz do Sul que oferece a “Sala do Corretor”. O espaço tem móveis padronizados, climatização, acessibilidade, computadores e impressora colorida novos, recepção e é ideal para reuniões e atendimentos. A Sala do corretor pode ser utilizada de forma gratuita pelos colegas corretores para receber um cliente ou fazer uma reunião. Espaços de coworking com o mesmo padrão estão à disposição dos corretores de imóveis gaúchos nos 17 municípios onde temos escritórios físicos, no litoral, serra, região central, região sul e Porto Alegre. Marque suas reuniões e atendimentos nas nossas “Salas do Corretor”

**CURSO GRATUITO DE  
PERITO AVALIADOR**

Inscrições de 28/08 a 03/09



**EAD.CRECI.ORG.BR**



SOCIEDADE DAS EMPRESAS  
IMOBILIÁRIAS DE SANTA CRUZ DO SUL

A missão da **Sociedade das Empresas Imobiliárias de Santa Cruz do Sul (SEISC)** é fortalecer, unir e conectar profissionais apaixonados por transformar sonhos em realidade:



**Imobiliárias • Corretores • Construtoras • Incorporadoras**

E como parte desse compromisso, a **Semana do Mercado Imobiliário** de Santa Cruz do Sul **é um marco significativo em seu percurso**. Desde seu início em 2017, o evento tem impulsionado o setor, promovendo encontros, debates e aprendizado em um **ambiente único**.

Cada edição **é uma oportunidade de crescimento e conexão**, permitindo-nos compartilhar **insights, criar laços e catalisar oportunidades**.



Junte-se à SEISC na busca contínua por superar fronteiras e **alavancar o futuro do setor imobiliário do Vale do Rio Pardo e Taquari**.