

LISARÜTH

Open Mall



Um marco no município de Santa Cruz do Sul, este empreendimento é inaugurado com a promessa de ser um local onde os visitantes encontrarão, em um único lugar, opções de diversos segmentos. Além disso, a possibilidade de passear ao ar livre, mas com a segurança de um shopping.



Castellar
lareiras de alto desempenho

A Castellar parabeniza o Lisaruth Open Mall pelo novo empreendimento!

www.castellarlareiras.com.br

Central de atendimento:
52 3696.2165 | 51 99366.2376

@castellarlareiras

Karnopp Viagens
VIAGENS

@karnoppviagens

Cuidaremos de todos os detalhes para você!



- ✈️ Passagens aéreas ✈️ Reserva de hotéis ✈️ Locação de veículos
- ✈️ Cruzeiros ✈️ Seguro viagem ✈️ Excursões ✈️ Passes de trem
- ✈️ Vistos ✈️ Veleiros ✈️ Viagens personalizadas ✈️ Voos privados

📍 Av Leo Kraether, 41 - Sala 36 - Country - Santa Cruz Do Sul

LISARUTH OPEN MALL, o shopping a céu aberto em Santa Cruz

Santa Cruz do Sul inaugura um grande empreendimento, o Lisaruth Open Mall, que vai movimentar os negócios da região. Não somente os santa-cruzenses sairão ganhando, mas também os que passam pela RSC-287.

O conceito open mall, que significa shopping aberto, ganhou muita força durante a pandemia, já que espaços abertos foram valorizados por permitirem maior circulação de ar. Assim, o Lisaruth Open Mall é um shopping a céu aberto, feito especialmente para ter tudo em um só lugar. São 9 mil metros quadrados, com 37 lojas, que comportam estabelecimentos de diversos segmentos, como vestuário, gastronomia, lazer e serviços.

Além disso, o empreendimento foi pensado a partir de um casarão histórico com mais de cem anos, que teve sua restauração idealizada com o objetivo de manter a história e a relação com a cultura alemã. O casarão é onde se encontra uma das maiores e mais conceituadas empresas do ramo gastronômico da região, a LisaRuth Delícias Caseiras.

O Lisaruth Open Mall está situado em ponto estratégico, na entrada do Acesso Grasel. Fica a quatro quilômetros do Centro e ao mesmo tempo é de fácil acesso para quem passa pela rodovia. Vai agregar muito à região.

Rafaelly Machado




GLOBAL ALUMÍNIOS

- ☑️ COMERCIAL
- ☑️ RESIDENCIAL
- ☑️ INDUSTRIAL

As melhores SOLUÇÕES EM ALUMÍNIO PARA SEU PROJETO

51 99799-0203 @globalaluminios

Rua Lydio Frizzo, 50. Pavilhão 13. Bom Pastor, Lajeado - RS



Evelise Ribeiro
ARQUITETURA & ILUMINAÇÃO

Orgulho em fazer o projeto luminotécnico do empreendimento

@arq.evelise_ribeiro www.eveliseribeiro.com.br

UM LEGADO *para o município*



Fotos: Divulgação/GS



Adão Grasel, nascido em 1884, adquiriu o local onde hoje está estabelecido o Lisaruth Open Mall em 1935, junto com sua esposa, Maria Schwertz Grasel. Grasel participou ativamente na construção de toda a estrutura do terreno adquirido. Ainda em 1935, a família inaugurou no prédio recém-reformado dois empreendimentos: uma pousada e um armazém.

O casal teve quatro filhas e um filho. Ele, a esposa e as

filhas trabalhavam na manutenção e administração da pousada e armazém. Como o filho mais novo ainda era criança, cabia às mulheres da família as tarefas de cozinhar e organizar os quartos. Após o falecimento de Adão Grasel, em setembro de 1951, a pousada foi desativada e manteve-se apenas o armazém. Com o passar dos anos, o estabelecimento sediou o Clube de Tiro ao Alvo e Sociedade de Damas (ambos comuns naquela época).

A estrutura também foi usada como salão para fes-

tas e eventos, como casamentos, jantares-dançantes e boate para jovens. O lugar se tornou referência para os moradores da região e passou a ser conhecido como Salão Grasel, status que mantinha até os dias atuais. O proprietário deixou um legado para a família e à comunidade santa-cruzense, tanto que a rua onde fica o salão – um dos principais acessos ao município – recebeu seu sobrenome em forma de homenagem, sendo chamada de Acesso Grasel.

 [lisaruthdeliciascaseiras](#)



**Venha
experimentar
nossas delícias
em nossa
nova loja**

Junto ao Lisaruth Open Mall, no acesso Grasel, em frente ao Fritz e Frida de Santa Cruz do Sul

**Buffet de almoço
e café colonial**

Horários da Loja Fritz & Frida (filial)
Segunda a quarta: 10h às 21h
Quinta a sábado: 10h às 22h

Lisa Ruth
Delícias Caseiras

Do sabor,
ao amor
de família.

Projeto e execução de
Móveis Projetados

KOTTWITZ
CENTERLAR

@kottwitzcenter

Casa & Conforto

Rua 15 Novembro, 358
Candelaria

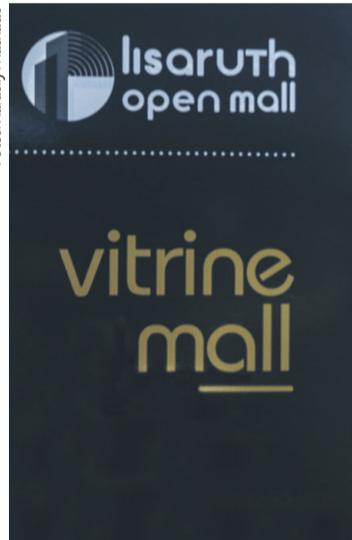
51 3743-2810 51 99958-4253



DETALHES QUE *fazem a diferença*



Fotos: Rafaelly Machado



Fácil acesso

O Lisaruth Open Mall está situado em um ponto estratégico: localizado às margens da RSC-287, no trevo do viaduto Fritz e Frida, ao lado do Acesso Grasel. Isso significa que fica a quatro quilômetros do centro da cidade e, ao mesmo tempo, é um dos principais pontos de chegada do município e de passagem de turistas pela rodovia.

Shopping a céu aberto

O Lisaruth Open Mall visa oportunizar uma interação maior dos clientes com o meio ambiente. Na prática, o local proporciona aos visitantes uma sensação de estar passeando ao ar livre, mas com a segurança e o conforto que os shopping centers costumam oferecer.

ACEZA

SHOES

@acezashoes - (51) 3902.5878

AVENIDA LEO KRAETHER, 41, SHOPPING LISARUTH OPEN MALL, BLOCO 1, LOJA 1



Diversificação

No empreendimento há uma diversidade de empresas instaladas e operando, nos ramos de alimentação, serviços, moda e muito mais. Além de oferecer comodidade e praticidade para seus visitantes, elas também vão gerar centenas de empregos, diretos e indiretos, no município.

Experiência completa

Com 9 mil metros quadrados, o Lisaruth Open Mall conta com 37 lojas, com tamanhos variáveis entre 30 e 300 metros quadrados. Os ambientes vão compor diferentes setores do comércio, gastronomia e serviços.

O empreendimento ainda tem comodidades que buscam garantir uma experiência completa aos visitantes. O espaço de convivência, por exemplo, possui área de 1,5 mil metros quadrados. Há playground,

duas praças cobertas para alimentação, ambiente para exposições, bicicletário e mais de 100 vagas de estacionamento. Além disso, o shopping é todo cercado com controle e monitoramento eletrônico, para promover mais segurança ao público.

O casarão de 100 anos, por sua vez, abriga a nova unidade da LisaRuth Delícias Caseiras. Apesar de a reforma oferecer mais conforto e comodidade aos clientes, o local mantém traços históricos da cultura alemã.

Incentivo à sustentabilidade

Além de contar com bicicletário, que tem o intuito de incentivar o uso do meio de locomoção sustentável pelos visitantes, o Lisaruth Open Mall oferece outras iniciativas que visam contribuir com o meio ambiente. Entre elas, estão o reaproveitamento da água da chuva, com reservatório de 10 mil litros; o uso de energia solar, com capacidade de geração de 10,80 kWp (24 módulos de 450w); e a estação de carregamento de carros elétricos ou híbridos, com fornecimento gratuito de energia.

Orgulhosamente entregamos o Lisaruth Open Mall

Um empreendimento de grande porte para Santa Cruz e região. Venha conhecer o Lisaruth Open Mall, ambiente moderno e convidativo para compras, entretenimento e lazer, contribuindo para o crescimento econômico e social da região.



Há mais de 15 anos construindo com qualidade em Santa Cruz do Sul.

NOVO EMPREENDIMENTO EM FASE DE CONSTRUÇÃO.

Residencial Brandenburg: conforto, sustentabilidade e localização privilegiada a 200m da UNISC!

- Opções de 1 e 2 dormitórios
- Sacada com churrasqueira
- Elevador para maior comodidade
- Financiamento direto com a Construtora Vargas

Entre em contato com a Karnopp Imóveis e garanta o seu apartamento.

📍 karnoppimoveis.com.br
☎ (51) 3711-3600
☎ (51) 99701-3600



EDIFÍCIO
**BRAN
DEN
BURG**



GASTRONOMIA COM *história preservada*

Fotos: Rafeally Machado

O casarão de mais de 100 anos, que agora é ocupado pela LisaRuth Delícias Caseiras, foi uma escolha muito bem pensada. Conforme um dos proprietários da LisaRuth, Mathias Bertram, ele e a família há muito vinham pensando em abrir uma filial da empresa num local mais próximo do centro de Santa Cruz, com boa infraestrutura, principalmente estacionamento. A procura por locais dentro da cidade não estava rendendo frutos até que, em 2018,

surgiu a propriedade da família Grasel – casa e terreno –, que foi posta à venda. “Foi um achado. Vimos ali o lugar perfeito para, enfim, termos a nossa filial, mesmo que não imediatamente”, lembra o empresário.

Contudo, em 2020, com a chegada da pandemia de Covid-19 e a retração da economia, a empresa passou a ter dificuldades para seguir pagando as prestações da área adquirida. Segundo Bertram, a situação estava complicada para a LisaRuth. Por causa disso, resolveram

colocar o terreno à venda.

Foi nesse momento que o empresário Erikson Karnopp, que havia, por meio de sua imobiliária, negociado o terreno com a família Bertram, surgiu com uma nova proposta: a construção de um shopping a céu aberto. E assim o Lisaruth Open Mall começou a tomar forma e, por sua vez, a filial da LisaRuth Delícias Caseiras teve local para se estabelecer.

A LisaRuth chega ao novo endereço com sua experiência em gastronomia, trabalhando for-

temente no buffet de café colonial, além de toda a linha de produtos que já possui. Bertram enfatiza que a proposta inovadora surge para somar aos atrativos já existentes em Santa Cruz. “Com esse empreendimento, vamos potencializar vários negócios do nosso município para o Estado, já que estamos às margens da RSC-287 e muita gente passa por aqui. Muitas empresas de Santa Cruz vão poder colher os frutos que nós já colhemos, há tantos anos, com a nossa loja matriz”, avalia Bertram.



O que antes era um sonho, hoje é realidade.
Obrigado por nos dar a oportunidade de participar nesta realização.

Parabéns pelo novo empreendimento!

lisaruth open mall

CADAN
COMUNICAÇÃO VISUAL

(51) 3902-7458 / (51) 99604-2660

@cadancomunicacaovisual | atendimento@cadancomunicacao.com.br

Maurício Cardoso, 276 - Ana Nery - SCS



CENTRALLUZ
ELÉTRICO E HIDRÁULICO

SUA CASA AINDA MAIS ILUMINADA

(51) 98982.9009 | @centralluz

Av. Antonio de conto, 957 - Encantado-RS

FIORI DI FIORE
DECOR

@fioridifioredecor
(51) 99617 9709

Loja 09, Lisaruth Open Mall

CONECTAMOS SANTA CRUZ E REGIÃO AO SUCESSO DO LISARUTH OPEN MALL.

Temos orgulho de participar do Lisaruth Open Mall, sendo responsáveis pela sua comunicação e desempenhando um papel essencial. **Transmitimos de forma impactante a proposta desse empreendimento inovador à comunidade de Santa Cruz do Sul e região.** Agradecemos por fazer parte dessa jornada emocionante e estamos comprometidos em continuar construindo conexões duradouras para o sucesso dos nossos clientes.

CSZ

PROPAGANDA

☎ (51) 99635.8997 @cszpropaganda
📍 Corredor Soder, 270, Santa Cruz do Sul/RS

A FORÇA PARA A concretização de um projeto

Fundada em 1995, a Vargas Construções e Incorporações atua principalmente em Lajeado e região. Construindo em Santa Cruz do Sul há 20 anos, já executou aproximadamente 500 unidades.

A empresa foi contatada pela Karnopp Imóveis, que por sua vez havia sido procurada pela família Bertram, proprietária da LisaRuth Delícias Caseiras, para desenvolver e executar um projeto na área em questão.

A partir da parceria formada, buscou-se desenvolver um projeto adequado ao momento e ao espaço proposto. Em função da pandemia na época e com base em pesquisas, optou-se pelo formato de shopping aberto.

De acordo com o proprietário da construtora, Clécio Vargas, cerca de seis meses após a formação dessa parceria, com ajuda de benchmarking e visitas técnicas em outros espaços similares de outros países, no Brasil e pelo Estado, ficou então de-

finido o projeto do Lisaruth Open Mall. Assim foi possível, no início de 2021, dar início às obras, que duraram pouco mais de dois anos. Segundo Vargas, nos momentos de maior movimentação, chegavam a trabalhar cerca de 40 pessoas, entre trabalhadores de Santa Cruz do Sul e de Lajeado.

“O novo empreendimento é de vital importância para o município e região, por sua localização estratégica e turística. Atende não só o município mas turistas e visitantes, e todo o fluxo de veículos da RSC-287. Além de ter mantido um prédio que faz parte da história de Santa Cruz, o Lisaruth Open Mall inseriu a trajetória dessa família e da própria cidade em seu projeto e identidade visual, uma vez que a pintura do prédio mostra a história da colonização e pontos turísticos. O complexo traz visibilidade, atrai novas parcerias comerciais e gera emprego e renda para o município. Tudo isso preservando e sem impactar o meio ambiente”, destaca o empresário.



Fotos: Divulgação/GS



Rafaelly Machado



• Cortinas de contenção • Lajes treliçadas • Obras pré-fabricadas

[f](#) [@planoconcreto](#)

www.planoconcreto.com.br



PLANO CONCRETO
ASSESSORIA EM PROCESSOS CONSTRUTIVOS

Rua Dona Rita, 1125 - Arroio do Meio - RS | 51 3716-2828

Fotos: Divulgação/GS



A IDEIA sai do papel

O Lisaruth Open Mall aconteceu pelo esforço e trabalho de muitas pessoas que se uniram e se envolveram para entregar esse empreendimento de grande importância para Santa Cruz e região.

A ideia inicial partiu de Erikson Karnopp, proprietário da Karnopp Imóveis. Ele conta que, durante a pandemia, estava em casa analisando o tamanho do terreno que haviam negociado com a família Bertram, para que pudesse ser bem aproveitado sem que precisassem se desfazer dele. “Depois de muito pensar e analisar a área, me ocorreu que o local comportaria um Open Mall”, relembra. Foi então que Karnopp colocou a ideia no papel. Depois, com a ajuda das arquitetas Iara Dini Cougo e Andrea Kessler, do escritório Téia + Iara Arquitetura, desenvolveu um layout mais bonito, com versões com ou sem telhado, para sentir o que melhor se adequaria ao local.



“O empreendimento e o conceito foram pensados por nós, da Karnopp, e pela Téia e a Iara. Foi desenvolvido e vendido esse desenho para a Construtora Vargas, de Lajeado, que comprou o terreno da família Bertram e fez uma parceria. Já de início o casarão ficou para a Lisaruth, e 100% das lojas foram comercializadas pela Karnopp”, explica.

TRABALHO *minucioso*

Fotos: Inor Assmann

Iara Cougo (foto da esquerda) conta que ela e Andréa foram procuradas por Clécio Vargas, proprietário da construtora que fez todo o complexo, para a elaboração do projeto de reforma do prédio antigo que receberia a LisaRuth Delícias Caseiras. Isso porque o escritório Téia+Iara tem um histórico e é lembrado pelas obras de restauro e reformas que faz seguidamente. “Adoramos este tipo de projeto. Lembro como se fosse hoje nossa satisfação ao receber tamanha honra de “pensar” a revitalização deste prédio tão querido e conhecido pelos santa-cruzenses, numa esquina tão marcante e simpática da cidade. É um daqueles projetos que a gente faz com um apreço especial”, diz.

Segundo ela, o casarão encontrava-se em total abandono. “Era até meio perigoso, em algumas partes, de caminhar sobre o piso. Com curiosidades dos resquícios da última ocupação, como jornais de uma remota época, por exemplo”, lembra.

Iara explica que, para o projeto, elas partiram da premissa de não descaracterizar o prédio, em respeito a um espaço que ajuda



a contar a trajetória da região e, também, pelo apelo comercial que um prédio lotado de lembranças pode ocasionar ao seu cliente, como uma experiência que transporte o usuário a uma época por ele não vivida ou vivida em tempos remotos. “Tudo com o cuidado de deixá-lo totalmente equipado, com uma infraestrutura e tecnologia da nossa época, para ser desfrutado no seu máximo: o conforto atual com as sensações visuais de uma época passada”, ressalta.

Na obra, as arquitetas preser-

varam a volumetria da edificação e do telhado, em que as telhas foram substituídas por um modelo moderno, o mais próximo possível das antigas. As esquadrias que podiam ser restauradas também permaneceram. O reboco de algumas paredes foi retirado para “revelar” as lindas pedras centenárias que ergueram o prédio. O sótão, que era pequeno, foi aumentado para conseguir mais espaço, necessário para as instalações da LisaRuth, o que foi a solução para não mexer na volumetria original.



Rafaelly Machado

TÉIA + IARA

ARQUITETURA