

# CASA DE FAMÍLIA

*Explorando elementos contemporâneos em harmonia com o tom natural dos revestimentos, reforma deu vida nova a uma tradicional residência. **Página 5***

**Areia,  
brita  
e aterro**

**Serviço de  
coleta de  
entulhos**  
(c/ área licenciada)

**Terraplenagem**  
(c/ maquinário de  
grande e pequeno porte)

51 3719-1474  51 99954-2904

 areialstacruz@gmail.com

 Rua Victor Frederico Baumhardt, 216  
Distrito Industrial - Santa Cruz do Sul - RS



**Areial Santa Cruz**

## ÍNDICE

Divulgação/GS



**O charme e a elegância do dourado nos itens de iluminação.**

**4**

Rafaelly Machado



**Projeto de interiores alia integração e conforto em todos os momentos.**

**6**

Jana Souza/Divulgação/GS



**Uma proposta que potencializa o bem-estar e aconchego.**

**7**

Divulgação/GS



**Os modelos de lareiras ideais para cada necessidade.**

**8**

## EXPEDIENTE

**Edição e textos:** Dejair Machado

**Diagramação:** Rodrigo Sperb

**Foto de capa:** Alencar da Rosa

**Arte-Final:** Rosani Moller Klunk

## LANÇAMENTOS

# FOCO NO *autocuidado*

Mais do que espaços para realizar a higiene, lavabos e banheiros se tornaram importantes elementos na composição dos ambientes. Além do fim a que se destinam, pias e sanitários passaram a receber atenção especial das indústrias, tudo com o objetivo de proporcionar uma verdadeira experiência em termos de lazer, bem-estar e conforto.

E com essa nova percepção sobre a importância do autocuidado, que contempla uma reconexão com as emoções, pessoas e lugares, crescem as possibilidades em termos de produtos. Pensando ainda na praticidade, versões com deck interno para metais, por exemplo, evitam a molhadeira durante o uso. Algumas delas ainda fogem da versão tradicional, apresentando deck lateral.

Além disso, a tecnologia exclusiva Smart Block apresen-

tada pela Deca dá fim ao inconveniente causado pelo entupimento do ralo com fios de cabelo ou barba, tornando fácil a remoção e limpeza desses resíduos, devido ao componente retentor de sujeira. A linha conta também com versões de válvula oculta, onde o escoamento fica imperceptível ao olhar.

Entre as novidades da marca, a aplicação do Protekto – esmalte antibacteriano – em louças se apresenta como mais uma inovação nesse segmento, disponível exclusivamente nas versões brancas da linha Slim. O novo portfólio de cubas de apoio da Deca chegou com quatro medidas: 30, 40, 50 e 60 centímetros, e quatro formatos: redondo, quadrado, oval e retangular, atendendo a diferentes perfis de projetos.

Divulgação/GS



# Por que investir em energia solar?

f lojasafubra  
@lojas.afubra  
lojasafubra.com.br  
afubravideos

Módulos solares com vida útil superior a **25 anos**

Fonte de energia ecologicamente correta

**Economize na sua conta de energia elétrica**

Um ótimo investimento com alto retorno

Valorização natural do seu imóvel



- 1 Durante o dia, a luz do sol é absorvida pelos painéis.
- 2 A corrente elétrica é convertida no inversor de energia solar.
- 3 A corrente elétrica já alternada abastece lâmpadas e aparelhos elétricos.
- 4 A energia gerada e não consumida gera créditos que podem ser consumidos em até 60 meses.
- 5 Quando não há geração de energia por falta de luz solar o sistema usa energia da rede, consumindo os créditos gerados.

📍 Santa Cruz do Sul  
Rua Júlio de Castilhos, 1021 - Centro  
Fone: (51) 3713-7700  
Av. Euclides Nicolau Klieman, 369 - B. Ana Nery  
Fone: (51) 3740-0950  
🌐 [www.solar.lojasafubra.com.br](http://www.solar.lojasafubra.com.br)

**afubra**  
Sempre com você!

DECORAÇÃO

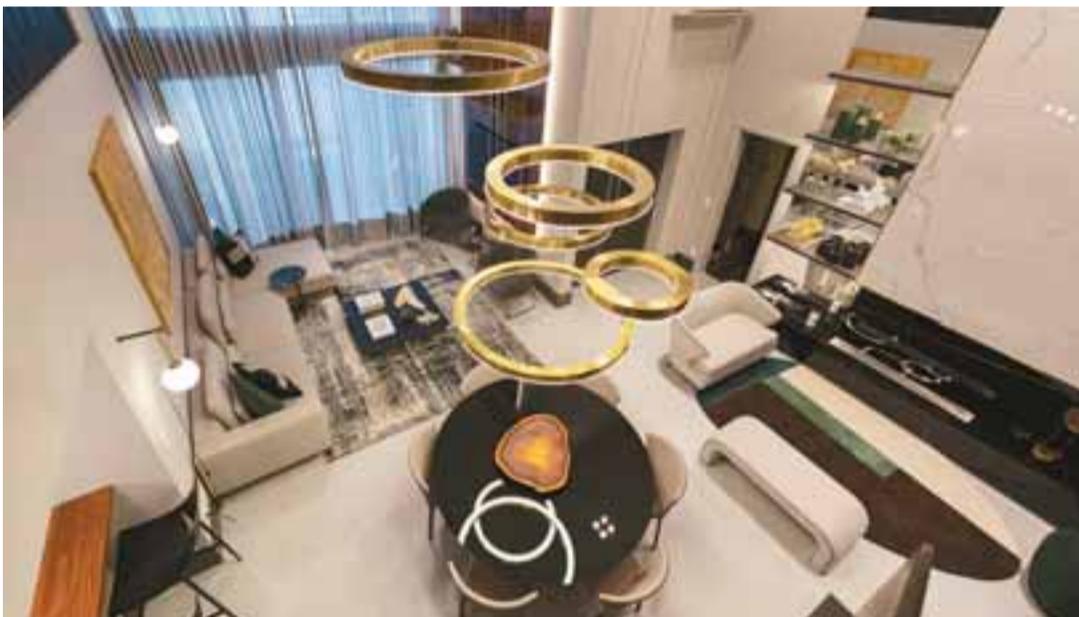
# Pontos BRILHANTES

**SINÔNIMO DE SOFISTICAÇÃO E ELEGÂNCIA, DOURADO ESTÁ PRESENTE NOS PRINCIPAIS PROJETOS DE INTERIORES DESTA TEMPORADA**

Golden Fever – ou febre do ouro – é uma das tendências que vieram para ficar na área da decoração. De forma prática, nada mais é do que apostar no dourado no momento de compor um ambiente. O que vale em todos os casos é saber encontrar a medida para não exagerar demais e criar um cenário carregado.

Na onda desse novo conceito, o dourado, cor sinônimo de sofisticação, passou a aparecer com maior frequência nos projetos de arquitetura de interiores, tanto em móveis e revestimentos quanto em acessórios. Independentemente do local de aplicação, para impressionar na medida certa, sempre vale buscar inspirações. E a regra vale também para os itens destinados à iluminação.

No projeto de interiores desenvolvido pela arquiteta Mariana Cecchini para um apartamento, destaque para o equilíbrio entre o luxo e a delicadeza. Para isso, a opção foi por peças douradas de iluminação da Yamamura, que transmitem uma dose de bom gosto e beleza. “Nesse projeto, a ideia principal foi pincelar a cor em vários pontos, como na superfície de algum móvel, nos pés das cadeiras, nas luminárias, nos objetos da decoração, entre outras possibilidades”, conta a profissional.



Fotos: Emerson Rodrigues/Divulgação/GS



## DICAS PARA ACERTAR

Escolha alguns itens dourados para chamar a atenção, mas não sobrecarregue o ambiente. Ter uma paleta neutra de fundo ajuda muito.

Luminárias e objetos decorativos na cor ouro agregam sofisticação a salas de estar, jantar, varandas, entre outros cômodos de convivência.

Dormitórios, banheiros e lavabos podem receber peças douradas delicadas, tais como louças, pendentess, ou detalhes do mobiliário.

Para obter uma atmosfera luxuosa, uma sugestão é combinar as cores preto, branco e dourado.

Quem quiser ousar pode apostar em cores mais intensas junto com o ouro, mas sempre com moderação. Na dúvida, converse com um profissional.

Luminárias de temperatura de cor quente (2700K a 3000K) aliadas a peças douradas tornam um ambiente agradável e aconchegante.

Luzes de led ajudam a destacar móveis e objetos decorativos, tornando o ambiente ainda mais belo.

## REALIZAR O SEU SONHO É O NOSSO NEGÓCIO.

**Não importa o tamanho do seu projeto. Faça um orçamento sem compromisso!**

Projeto e Execução de Obras | Regularizações  
Desmembramentos | Laudos Técnicos  
Administração de Obras | PPCI



Engenheiro  
**Caio Augusto Schuck**  
CREA-RS 208.927

(51) 99621.3419  
@bauenengenharia  
contato@baueneng.com.br

Avenida Barão do Arroio Grande, 911,  
Sala 201, Santa Cruz do Sul / RS



Hausz, a maior rede de boutique de acabamentos do Brasil em Santa Cruz do Sul

A melhor opção para reformas e construções

Pisos e Revestimentos, Cortinas e persianas, eletrodomésticos, iluminação, louças e metais, móveis planejados, papéis de parede, rodapés e acabamentos em um só lugar.

**hausz**  
PISOS & AMBIENTES

**Hausz® Brasil**

(51) 99771.1004

Rua Tenente Coronel Brito, 141 - Loja 3

comercial.santacruz@hausz.com.br

PROJETO

# PARA TODA A família

**ARQUITETA DÉBORA FANCK FOI RESPONSÁVEL PELA REFORMA DE UMA RESIDÊNCIA QUE DEU ARES CONTEMPORÂNEOS AO IMÓVEL**



O desejo de mudança e adaptação a uma nova fase da vida. Esse era o objetivo do casal de proprietários de uma residência localizada em uma área sossegada de Venâncio Aires. Com os filhos crescidos e a família aumentando com a chegada dos netos, o plano era ter uma casa prática, funcional e segura, mas acima de tudo confortável e acolhedora.

A partir da edificação preexistente, a profissional concebeu um projeto que atende a todas essas necessidades e ao mesmo tempo traz um toque de contemporaneidade ao ambiente social, que se comunica com os jardins externos. Para isso, foram realizadas adequações na planta para o aproveitamento racional dos espaços, tudo com foco na qualidade de vida e bem-estar.

**1** - Com ares contemporâneos agora, a fachada recebeu revestimentos em bricks, que criam o efeito "tijolinho", dando um toque natural ao acesso. O verde do jardim, os pontos de luz estrategicamente posicionados e a porta restaurada e pintada em azul criam um cenário e acolhedor. Nesse local, destaca-se o pergolado em madeira com cobertura em vidro que faz as vezes de garagem, mas também contribui para iluminar os ambientes internos da casa.

**2** - Passando pela porta, o hall com um aparador em madeira emoldurado pela ampla esquadria integra-se à parte externa criando uma paisagem inspiradora que pode ser apreciada da área destinada ao preparo dos alimentos.

**3 e 4** - Aliás, a integração entre a sala de jantar e a cozinha é total. Com tons neutros ressaltados pelas cores pontuais, os ambientes recebem iluminação indireta, algo que traz aconchego e acolhida valorizando os detalhes da marcenaria e as peças e plantas usadas na decoração.

Fotos: Alencar da Rosa



1



2



3



4

ARQUITETURA COMERCIAL E RESIDENCIAL

Débora Fanck Arquiteta

deborafanck@hotmail.com  
deborafanckarquiteta  
(51) 982223206

CazcoLab  
Borges de Medeiros,  
773, sala 2

LINEISTA<sup>®</sup>  
móveis

Loja e Fábrica  
RSC453 KM3,5  
Venâncio Aires

@Liniestamoveis  
/Liniestamoveis  
(51) 99679.2100

DOSVALES<sup>®</sup>  
mármore e granito

Rua Djanir Hausen de Oliveira, 31  
Venâncio Aires - RS

(51) 3741.7275  
@dosvalesmg  
/dosvalesmg

PROJETO

# PURO *aconchego*

**ARQUITETAS  
RENATA STREIT E  
VICTÓRIA FLORENCE  
APRESENTAM  
UMA PROPOSTA  
QUE PRIORIZA O  
CONFORTO EM TODOS  
OS MOMENTOS**



A mudança para uma casa nova inspirou uma família a transformar os ambientes em espaços acolhedores e aconchegantes. Primando pela integração e funcionalidade nas áreas sociais, as profissionais desenvolveram um projeto alinhado com as tendências evidenciando o conforto e bem-estar, mas acima de tudo a funcionalidade no dia a dia. Para isso, foram realizadas adequações na planta original que vieram acompanhadas de uma ambientação na qual se destaca a naturalidade da madeira e revestimentos, potencializada pela iluminação e decoração com muitas cores e texturas.

Fotos: Rafaelly Machado



1

**1** - O painel em freijó trabalhado no formato "espinha de peixe" reveste a parede que acompanha o living, trazendo um toque acolhedor ao ambiente. Destaque para a lareira de canto, que foi reposicionada fazendo a transição dos espaços. Na área do jantar, que se integra à cozinha por meio de uma ampla bancada, o revestimento em "tijolinhos" ao fundo cria um efeito natural destacando a cristaleira com portas em vidro.

**2 e 3** - Acompanhando o conceito adotado na área social, o espaço onde antes ficava a garagem deu lugar a uma nova sala de estar que se comunica com o living por meio de uma porta de correr em vidro. Na ambientação, os tons amadeirados dos painéis, os elementos de decoração e o amplo sofá são puro aconchego. Junto ao painel da TV, ao centro, foi instalada uma lareira ecológica ideal para aquecer os momentos de convívio em família.



2



3

R/S  
**RENATA STREIT**  
ARQUITETURA

Oscar Jost, 905, sala 402  
Santa Cruz do Sul - RS  
WhatsApp (51) 999574681  
Instagram @arq.renatastreit

**Casa dos  
Estofados**

WhatsApp (51) 3056-4640  
Facebook casadosestofados  
Instagram @casadosestofados  
Rua Venâncio Aires, 425 - SCS

**MARMORARIA**  
**Linha Santa Cruz**  
TUDO EM MÁRMORES E GRANITOS

(51) 3713.1192  
Dário (51) 99515.0672  
Matheus (51) 99557.5328

Av. Orlando Oscar Baumhardt, 650  
Linha Santa Cruz - SCS - RS

**Romanzza**

Rua Gaspar Silveira Martins, 1269  
(51) 3715.5577

PROJETO

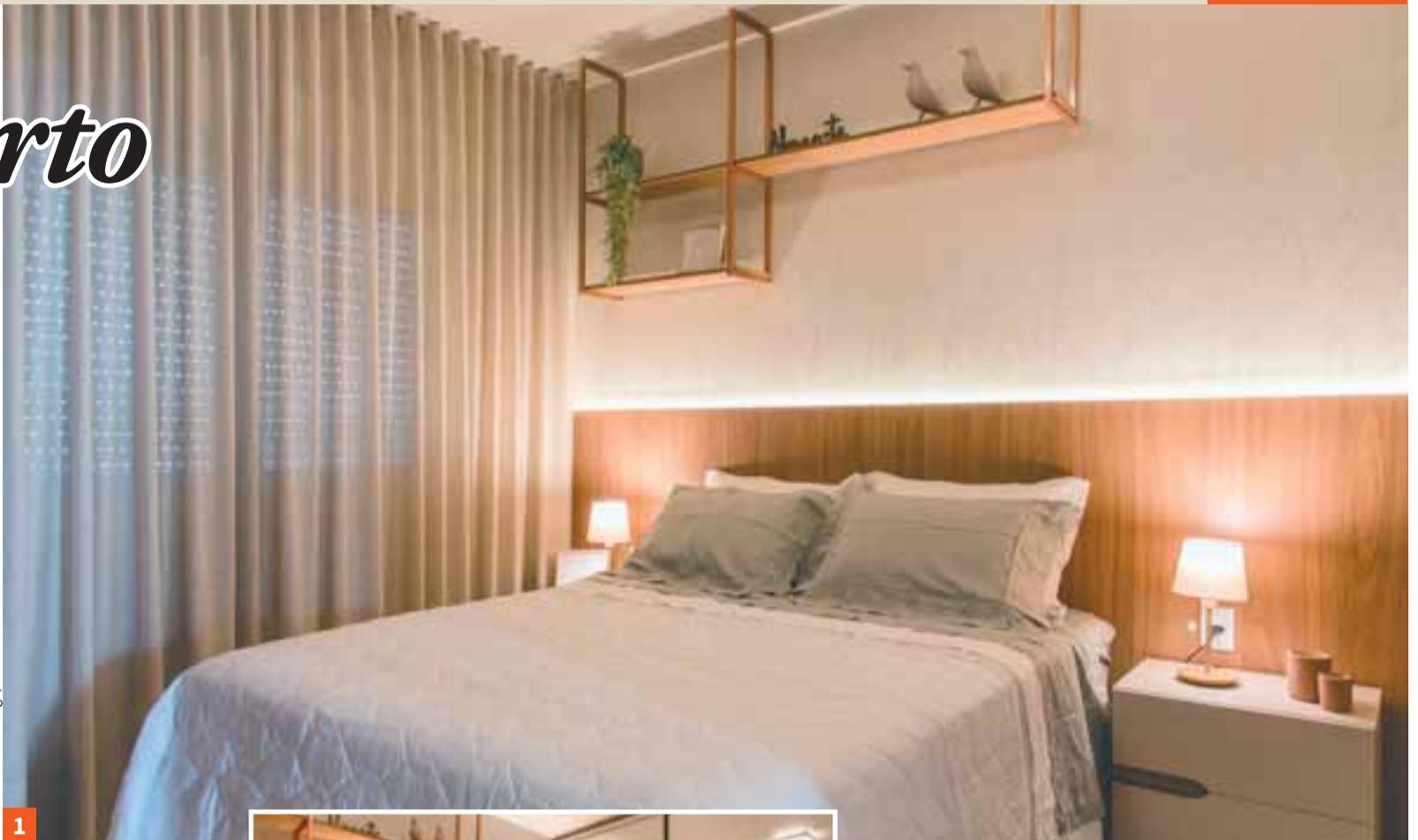
# Conforto EM ALTA

**ARQUITETAS  
PATRICIA LOPES E  
ANA AKELE JANTSCH,  
DO ESCRITÓRIO DP  
STUDIO ARQUITETURA,  
ASSINAM AMBIENTES  
ELEGANTES E  
INSPIRADORES**



Fotos: Jana Souza/Divulgação/GS

1



Espaços elegantes, funcionais e com muito estilo criados para potencializar o conceito de conforto e bem-estar. Com essa proposta, ganhou forma o projeto de interiores de uma suíte em que se destaca a utilização de materiais como a madeira, papel de parede, os metais e os efeitos de luz por meio da utilização de leds. O resultado é um ambiente com uma atmosfera única e de bom gosto, que valoriza a privacidade e é ideal para os momentos de relax.



2

**1 e 2** – Na suíte do casal, o lavatório fica na área aberta junto ao dormitório. Já o vaso sanitário e a área de banho estão em partes privadas. Na cabeceira, o painel de madeira confere um ar acolhedor e aconchegante ao ambiente. O papel de parede supersutil se destaca com a iluminação indireta. O roupeiro com portas de vidro reflecta bronze cria a sensação de amplitude e ainda garante um ótimo espaço para o grada-roupas. Já a cortina inteira na parede também confere um ar de amplitude.

**3 e 4** – Na cuba que fica exposta, o mesmo revestimento de madeira que a emoldura cria nichos funcionais de apoio. Uma bancada esculpida de porcelanato confere um charme só para o ambiente. O uso de metais dourados, uma tendência na área de decoração, traz um toque contemporâneo e sofisticado. O mesmo revestimento de porcelanato utilizado na parte interna do banheiro configura harmonia nos espaços e a iluminação dá o toque final.



3



4

**DP STUDIO**  
ARQUITETURA

**PATRICIA LOPES**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU RS A 67447-8

**ANA JANTSCH**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU RS A 64321-1

**(51) 9.9661.6145**

@dpstudioarq  
arq.patricialopes@gmail.com  
Av. João Pessoa 607, Santa Cruz do Sul



PAISAGISMO   GESTÃO   MAQUETES   RESIDENCIAL   COMERCIAL   INTERIORES

CASA

# Frio DA PORTA PARA FORA

Fotos: Divulgação/GS



## LAREIRAS, FOGÕES A LENHA, AQUECEDORES OU CLIMATIZADORES. NA HORA DE AQUECER A CASA, EXISTEM OPÇÕES PARA TODAS AS NECESSIDADES

As temperaturas caíram muito nos últimos dias e a tendência é de que o frio se intensifique nas próximas semanas, com a chegada do inverno. Para encarar a temporada que costuma dividir opiniões, uma coisa é certa: é preciso estar com a casa preparada da melhor maneira possível.

A boa notícia é que para cada necessidade há uma solução. Das tradicionais lareiras em alvenaria e abastecidas a lenha, passando pelos modelos ecológicos alimentados a álcool ou ainda as elétricas ou a gás, o mercado vem evoluindo bas-

tante. Nos últimos tempos, um tipo que tem conquistado espaço na composição dos ambientes é o calefator, aquele que tem dupla combustão queimando a lenha e o gás gerado.

Até mesmo os clássicos fogões a lenha estão mudando. De aliados das donas de casa no passado, eles viraram protagonistas nas cozinhas e salas. Ainda que as opções clássicas continuem em evidência, os fabricantes desenvolveram modelos com design diferenciado e sistemas que ampliam o aquecimento dos ambientes.

## CALOR COM ESTILO

Lareira não é tudo igual. Essa é a primeira informação que se deve ter na hora de buscar o modelo ideal para a casa ou apartamento. Basicamente existem cinco opções mais conhecidas: a lareira a lenha, calefator, ecológica, a gás e elétrica. Por ser a mais tradicional, a abastecida a lenha é a mais lembrada e também a que requer maior aparato em termos de estrutura, como a instalação de chaminé para a saída de fumaça. Seja em concreto ou metal, são recomendadas para casas, visto que nem sempre os apartamentos dispõem desse tipo de estrutura.

Com dupla combustão, o calefator tem sido muito utilizado nos ambientes. Esse sistema consiste na queima da lenha e também do gás resultante do processo. Ele pode ser “encaixado” no espaço da lareira tradicional, mas também há a opção que pode ser posicionada em qualquer parte da residência. Por ser todo fechado, não libera fumaça, fuligem ou fagulhas. Quando o assunto é aquecimento, o desempenho destes costuma ser superior ao das lareiras tradicionais.

As lareiras ecológicas são conhecidas por agredir menos o meio ambiente. Elas são abastecidas com álcool etílico, que tem baixa emissão de gás carbônico. E como se encaixam em praticamente todos os ambientes, destacam-se pela versatilidade.

Os modelos elétricos são parecidos com um aquecedor, mas não possuem chamas – geralmente, os equipamentos possuem desenhos tridimensionais que simulam o fogo. A instalação e o acionamento são práticas, mas, por ser elétrico, esse tipo acaba gastando bastante energia.



Carlos Barbosa: Rua Barque de Macedo, 2429 - Ponta Seca - Fone (54) 3461-3345  
Porto Alegre: Rua Dom Pedro II, 631, Esq. com Américo Vespúcio - São João - Fone (51) 3239-2376  
Florianópolis: Ród. José Carlos Daux, 8887 - Santo Antônio de Lisboa - Fone (48) 3067-5303  
Capão da Canoa: Av. Poti, 640 - Centro - Fone (51) 3142-0185

REVENDEDORA EXCLUSIVA



QUATRUN  
lareiras

@quatrunaquecimento

(51) 3 3273-6306

www.quatrunaquecimento.com.br

DECORAÇÃO

# Casa em ORDEM

**ARMÁRIOS PRONTOS OU SOB MEDIDA E PRATELEIRAS CONTRIBUEM PARA O MELHOR APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS, MAS É NECESSÁRIO FICAR ATENTO ÀS MEDIDAS E MATERIAIS DISPONÍVEIS**

Além de conferir mais funcionalidade e beleza, os armários de cozinha têm a função de armazenar e ocultar os utensílios deixando o ambiente mais organizado. Mas, apesar das vantagens que es-

ses móveis proporcionam, a tarefa de escolher o modelo ideal para o projeto pode ser complicada para o morador que desconhece os estilos, uma vez que existe uma grande quantidade de opções disponíveis.

No mercado existem várias possibilidades para compor os espaços. Além dos modelos prontos encontrados nas lojas, uma das alternativas cada vez mais em alta é a confecção de peças sob medida em lojas de fábrica ou marceneiros.

As prateleiras, que conferem um toque muito interessante a casas ou apartamentos, também são um recurso acessível que costuma ser bastante utilizado. Nesse caso, basta tirar as medidas e escolher a peça ideal para cada necessidade.

Fotos: Divulgação/GS



# tumelero

## Santa Cruz

Só aqui você encontra tudo o que precisa para construir, reformar e cuidar melhor da sua casa.



**Espaço Designers**  
Auxiliamos na criação do ambiente dos seus sonhos.\*



**Compra via Whatsapp**  
(51) 99811-1390



**Obra Prima**  
Programa exclusivo para arquitetos, engenheiros, construtores e profissionais de obra.\*



**Cobrimos ofertas anunciadas\***

Ambiente climatizado

Vendas faturadas para empresas e condomínios\*

Condições Exclusivas no Cartão Tumelero, em até 36x iguais\*



R. Ernesto Alves, 1345 | Fone: (51) 3715-7550

\*Consulte condições

tumelero



## CASA &amp; JARDIM

EM TODAS AS *estações*

**TER UMA PISCINA EM CASA É SINÔNIMO DE LAZER E BEM-ESTAR, MAS É PRECISO FICAR ATENTO AOS CUIDADOS COM A MANUTENÇÃO**

Investir em uma piscina é garantia de diversão, lazer e conforto, principalmente no verão. Mas ao mesmo tempo é importante lembrar que, mesmo sem uso, é preciso ficar atento a uma série de cuidados nas demais estações.

E isso envolve observar questões que envolvem higiene, segurança e manutenção. No Brasil, a presença das piscinas aumentou significativamente nos últimos tempos, especialmente em decorrência da pandemia. Afinal, diante do isolamento, muitas pessoas passaram a valorizar imensamente investimentos que proporcionassem momentos

de relaxamento e convivência. Segundo a Associação Nacional das Empresas e Profissionais de Piscinas (Anapp), esse mercado registrou um aumento médio de 18,7% entre 2020 e 2021, principalmente em modelos menores, que podem ser facilmente instalados.

Independentemente do tipo escolhido, a falta de cuidado pode causar danos severos ao produto. Uma manutenção constante garante sua durabilidade, evitando altos custos de manutenção nas épocas mais quentes. A seguir, confira algumas recomendações que podem fazer toda a diferença.

**FIQUE ATENTO**

Quando se cuida da piscina de maneira preventiva, os investimentos são muito menores. Manter a qualidade da água é uma das ações mais importantes, porque a proliferação de uma das maiores vilãs: as algas. Sob temperaturas elevadas, essas bactérias podem se propagar em velocidade extremamente alta, infectando a superfície com lodo, o que exige um maior volume de cloro e clarificantes para sua limpeza. A cada litro de água, é preciso cerca de um grama do produto de sua preferência. No entanto, caso as algas tenham se espalhado, é necessária uma quantidade muito maior de cloro para dispersá-las, o que gera custos mais elevados. Sua aplicação deve ser semanal, como segurança para a higiene.

Muitos usuários acreditam que as famosas lonas de proteção são suficientes para evitar o acúmulo de sujeiras na superfície. Mas elas representam apenas uma solução pouco eficiente, pois podem danificar a parede e bordas das piscinas com bolhas e danos em seu revestimento. Vale ressaltar que o Brasil é um país tropical – que registra altas temperaturas até no inverno – e o calor também é um dos maiores perigos para a perpetuação da qualidade das piscinas.

A constância no tratamento é um fator primordial para uma economia a longo prazo, assim como sua garantia de uso quando o calor chegar. Nessa missão, o cuidado também se estende para funcionalidades que auxiliem sua limpeza, como trocar a areia do filtro do equipamento uma vez ao ano – principalmente em piscinas com uso constante – e, acima de tudo, da casa de máquina.

Os equipamentos dos motores precisam de ventilação constante para evitar a oxidação dos metais, especialmente durante o inverno, porque não costumam funcionar frequentemente. Hoje, com a tecnologia aplicada em sua construção, muitos modelos já são fabricados com materiais e funcionalidades que auxiliam nesse cuidado.

A automação na fabricação e uso das piscinas já é uma forte aliada em diversos casos. Como exemplo, certos modelos permitem programar o acionamento da casa de máquina e filtros diretamente pelos aparelhos telefônicos, no dia e horário escolhido. Além disso, produtos especiais, como os de gel naval, possibilitam uma melhor limpeza das pastilhas, sem que fiquem encardidas ou amareladas. Opções não faltam para garantir uma manutenção adequada para sua piscina – muito menos exigindo gastos exorbitantes.

Fonte: Pipeline Piscinas



**Líder em vendas  
de piscinas no  
Vale do Rio Pardo!**



✓ **Qualidade**  
✓ **Beleza**  
✓ **Preço Justo**



51 99780-9907

Av. Independência, 2588  
Universitário, Santa Cruz do Sul

Fotos: Alencar da Rosa



# ALM apresenta apartamento decorado

**E**legante, contemporâneo, prático e de muito bom gosto. Esses são alguns adjetivos que ajudam a descrever o apartamento decorado do Residencial Altos do Parque (Rua Augusto Arnold, 208) apresentado pela ALM Engenharia. A unidade modelo foi inaugurada na manhã do último sábado e superou as expectativas.

Mobiliado e decorado em parceria com a D'Home Itálinea, o apartamento serve de inspiração para os novos moradores. Estes poderão ver na prática como deixar seu novo lar confortável, funcional e alinhado às tendências na área de decoração. Todos os ambientes foram pensados para assegurar o aproveitamento racional dos espaços e para isso receberam móveis planejados nos mínimos detalhes.

Ao abrir as portas para os convidados, a equipe da ALM Engenharia ressaltou os diferenciais do Altos do Parque. Conforme

o gerente comercial da construtora, Leandro Pitsch, o empreendimento marca os 25 anos da empresa, que já conta com outros três condomínios em Santa Cruz do Sul (Residencial Encantado, Jardim dos Sonhos e Alto Paraíso) somando mais de 500 unidades construídas. “Temos um projeto inovador em todos os sentidos. O Altos do Parque foi concebido a partir de uma pesquisa que apontou o que os compradores de imóveis desejam”, afirma. Todas as torres contam com elevador e o condomínio é dotado de funcionalidades como piscinas adulto e kids, quadra de futebol, salão de festas e espaço para atividades físicas ao ar livre.

São duas opções de planta: uma com 65,54 metros quadrados, suíte e churrasqueira; a outra tem 57,57 metros quadrados, dois dormitórios e opção de churrasqueira. Todas as 200 unidades possuem vaga de estacionamento e acabamentos com reboco em gesso, revestimentos e acessórios de alta qualidade.

## ■ ESPAÇO DO CORRETOR

Com 70% das obras concluídas, o Altos do Parque já é considerado um sucesso de vendas e deve receber os primeiros moradores em 2023. Além do apartamento decorado, no sábado foi inaugurada a casa do corretor, na qual os clientes e interessados poderão contar com o atendimento dos profissionais cadastrados pela ALM Engenharia e conhecer de perto todas as funcionalidades do empreendimento.

venha visitar o

# APTO DECORADO

EM PARCERIA



D'HOME

Itálinea

PROMOÇÕES EXCLUSIVAS para o Altos do Parque

**PLANTÃO DE VENDAS**  
no local



**Residencial ALTOS DO PARQUE**

Rua Augusto Arnold, 208 | São João | atrás do Parque São Luís

**ALM**  
Engenharia



RESIDENCIAL  
**Altos do Parque**

**25**  
ANOS  
1997-2022  
Construindo *nova* histórias

## DECORAÇÃO

CORES PARA  
*aquecer*

**SOFÁS, ALMOFADAS  
E ACESSÓRIOS  
GANHAM DESTAQUE  
TODO ESPECIAL NA  
COMPOSIÇÃO DOS  
AMBIENTES QUANDO  
AS TEMPERATURAS  
COMEÇAM A BAIXAR**

O frio já deu as caras e traz um convite para aproveitar a casa da melhor maneira possível. Quem gosta de arquitetura e decoração aproveita para colocar em prática alguns truques para deixar a casa em dia com a proposta desse período. Para isso, que tal investir em cores diferenciadas para os estofados? Alguns dos elementos mais marcantes quanto se fala em conforto, os sofás e poltronas podem se tornar protagonistas na hora de adaptar a decoração para a nova estação.



*Inspirado no favo de mel, o tom Honeycomb da Pantone Color Institute é um amarelo dourado que tem como função trazer uma sensação de calor e nutrição aos espaços. "Para uma época em que os dias cinzentos começam a fazer parte da rotina, esse toque de cor é muito bem-vindo na missão de energizar os ambientes. Quem apostar em um sofá dessa cor pode criar uma harmonização mais neutra ao redor e deixar todo o brilho com o protagonista", afirma o designer Deyse Roza.*



*O azul traz a forma das cores marítimas para dentro de casa. Nessa proposta, objetos com a tonalidade podem mudar completamente o visual do ambiente e deixá-lo mais moderno.*



*A busca pelo contato com a natureza continua em alta! O Jade vem para reforçar essa conexão e reequilibrar o ambiente, trazendo uma sensação de calma para o décor. Para quem não deseja um ambiente marcado pelo verde, pequenos detalhes podem trazer essa tendência para os projetos.*



*Escolhida pela Pantone como cor do ano, a Orchid Flower remete ao frescor e alegria da flor que dá seu nome. Esse tom transmite um ar luxuoso e refinado aos ambientes. Vale apostar na combinação com itens mais neutros para tornar o ambiente harmônico.*

## COMÉRCIO DE MADEIRAS BRUTAS E BENEFICIADAS, FORRO E ASSOALHO

### TRABALHAMOS TAMBÉM

ABERTURAS E REVESTIMENTOS DE

- ✓ PORTÕES
- ✓ DECKS
- ✓ PERGOLADOS



**AQUI TEM MADEIRA CERTIFICADA**

• ASSOALHO • PERGOLADO • TELHADO • MADEIRA BRUTA

☎ 51 9 9980-7202

☎ 3711-3587 | 3715-4355 | 3711-2516



**NOVO ENDEREÇO**  
AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO 1685  
(FUNDOS REFEIÇÕES AO PONTO) - SANTA CRUZ DO SUL

